



Identifikace lokality

ID	7202		
Název lokality	ZD Mašovice		
Název obce	Borotice		
ICZUJ	593800	ORP kód	6220
ORP	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Okres	Znojmo	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na okraji obce Borotice (cca 400 obyv.), která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Areál je přístupný po panelové cestě napojené na silnici II/414 vedoucí středem obce.

Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat. V současné době jsou některé objekty využívány (sklad techniky) a obydleny (sociální bydlení). Většina hospodářských budov je však ve velmi špatném stavu a chátrá.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	51 000
% zastavění	11
Počet objektů v lokalitě	14

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro zemědělství a občanskou vybavenost
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % ČR (PF) - 77 %, FO - 7 %, Agropodnik Mašovice - 16 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Hustopeče - 51 km
dopravní dostupnost - silnice	II/ 414 - 400 m, R52 - 30 km

dopravní dostupnost - železnice 246 - Božice - 7 km
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 61 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Rozsáhlý areál s mnoha budovami v různém technickém stavu a bez konkrétního investičního záměru. Nelze rozhodnout, které budovy je možné rekonstruovat a které bude nutné zbourat (předp. cca 50-75 % bude nutno demolovat). Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb).

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz