



## Identifikace lokality

ID	7202		
Název lokality	<b>ZD Mašovice</b>		
Název obce	<b>Borotice</b>		
ICZUJ	593800	ORP kód	6220
ORP	Znojmo	Okres kód	CZ0647
Okres	Znojmo	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na okraji obce Borotice (cca 400 obyv.), která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Areál je přístupný po panelové cestě napojené na silnici II/414 vedoucí středem obce.

## Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat. V současné době jsou některé objekty využívány (sklad techniky) a obydleny (sociální bydlení). Většina hospodářských budov je však ve velmi špatném stavu a chátrá.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	51 000
% zastavění	11
Počet objektů v lokalitě	14

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro zemědělství a občanskou vybavenost
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % ČR (PF) - 77 %, FO - 7 %, Agropodnik Mašovice - 16 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Hustopeče - 51 km  
dopravní dostupnost - silnice II/ 414 - 400 m, R52 - 30 km

dopravní dostupnost - železnice

246 - Božice - 7 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 61 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ne

pitná voda

ano

plyn

ano

---

## Poznámky

Rozsáhlý areál s mnoha budovami v různém technickém stavu a bez konkrétního investičního záměru. Nelze rozhodnout, které budovy je možné rekonstruovat a které bude nutné zbourat (předp. cca 50-75 % bude nutno demolovat). Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb).

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)