



Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------|--------|
| ID | 7202 | | |
| Název lokality | ZD Mašovice | | |
| Název obce | Borotice | | |
| ICZUJ | 593800 | ORP kód | 6220 |
| ORP | Znojmo | Okres kód | CZ0647 |
| Okres | Znojmo | Kraj kód | CZ064 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | | |



Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na okraji obce Borotice (cca 400 obyv.), která se nachází asi 20 km východně od Znojma. Areál je přístupný po panelové cestě napojené na silnici II/414 vedoucí středem obce.

Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat. V současné době jsou některé objekty využívány (sklad techniky) a obydleny (sociální bydlení). Většina hospodářských budov je však ve velmi špatném stavu a chátrá.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m ²) | 51 000 |
| % zastavění | 11 |
| Počet objektů v lokalitě | 14 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|---|
| přechozí využití | zemědělství |
| stávající ÚPD | plochy pro zemědělství a občanskou vybavenost |
| stávající využití v % | 10 |
| nejvhodnější budoucí využití | zemědělství |

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % ČR (PF) - 77 %, FO - 7 %, Agropodnik Mašovice - 16 %

Technický stav lokality

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D2 - ex. Hustopeče - 51 km |
| dopravní dostupnost - silnice | II/ 414 - 400 m, R52 - 30 km |

dopravní dostupnost - železnice 246 - Božice - 7 km
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 61 km

| | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|-----|
| existence ekologických zátěží | ne | užitková voda | ano |
| elektrická energie | ano | kanalizace | ne |
| pitná voda | ano | plyn | ano |

Poznámky

Rozsáhlý areál s mnoha budovami v různém technickém stavu a bez konkrétního investičního záměru. Nelze rozhodnout, které budovy je možné rekonstruovat a které bude nutné zbourat (předp. cca 50-75 % bude nutno demolovat). Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb).

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz