Identifikace lokality

ID	7102
Název lokality	**Areál Lacrum**
Název obce	Moravský Krumlov
ICZUJ	594482
ORP	Moravský Krumlov
Okres	Znojmo
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6212
Okres kód	CZ0647
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v intravilánu Moravského Krumlova u místní obslužné komunikace, která lokalitu spojuje se silnicí III. třídy (ulice U mostu) s průhledem na místní zámek. Ze Z je areál ohraničen tokem řeky Rokytná, ze S sousedí s výrobně-skladovací halou. V a J hranici areálu tvoří místní obslužná komunikace, na opačné straně lemovaná bytovou zástavbou rodinných domků.

Popis současného stavu

Území bylo zastavěno průmyslovými areálem v 1. pol. 20. stol a garážemi a město předpokládá vrátit do budoucna území rekreační funkci. Areál je v soukromém vlastnictví, je značně zdevastovaný a v současnosti částečně využívaný (pronájem Disco Lacrum, kovošrot). Variantně je třeba buď objekty v území asanovat nebo objekty komplexně zrekonstruovat.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	6 719
% zastavění	38
Počet objektů v lokalitě	6

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výroba a technické zařízení
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	jiné (cestovní,ruch,rekreace)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba 100 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Ostrovačice - 25 km

dopravní dospupnost - silnice	I/53 - 15 km
dopravní dostupnost - železnice	244 - Moravský Krumlov - 2 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 40 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat	užitková voda	ne
elektrická energie	ano - v areálu	kanalizace	ano - na hranici areálu
pitná voda	ano - v areálu	plyn	ano - na hranici areálu

Poznámky

Záměrem vlastníka je využít areál k výstavbě sportovního zařízení, zahrnujícího sportovní halu a venkovní hřiště. Lokalita by měla být součástí rozsáhlého území podél řeky Rokytné tvořícího rekreační a sportovně-relaxační zónu s nabídkou volnočasových aktivit a zařízeními občanské vybavenosti. Vlastník nechal vypracovat urbanistickou studii využití území.

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno – Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz