



## Identifikace lokality

ID	6310		
Název lokality	<b>statek</b>		
Název obce	Ivanovice na Hané		
ICZUJ	593117		
ORP	Vyškov	ORP kód	6219
Okres	Vyškov	Okres kód	CZ0646
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Bývalý statek se nachází v severovýchodní části města v blízkosti čerpací stanice, železniční trati a komunikace I/47. V současné době je areál nevyužívaný.

## Popis současného stavu

Areál je v majetku fy BioStav, a.s., jedná se soubor několika objektů a výběhů pro koně. Budovy jsou v různém stavebně technickém stavu. Součástí areálu je i jeden využívaný bytový dům, budova administrativy (v dobrém technickém stavu). Zhruba z 25 % je lokalita využita za účelem skladování, pastvy koní.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	40 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	12

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plocha výroby
stávající využití v %	25
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba bez dopadu na okolní zástavbu

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Ivanovice na Hané - 2 km
dopravní dostupnost - silnice	I/46 - 0,1 km

dopravní dostupnost - železnice 260 - Ivanovice na Hané - 1 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 38 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

---

## Poznámky

V územním plánu je s touto lokalitou počítáno jako s plochou smíšené výroby. Ideální využití pro areál je zřízení lehkého výrobního provozu, sklady. Případně je možné uvažovat i o zázemí pro agroturistiku (bylo by třeba předejít změnou ÚP). Náklady na rekonstrukce budov budou vysoké, v některých případech (objekty po živočišné výrobě) bude třeba demolice.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)