



Identifikace lokality

ID	6310		
Název lokality	statek		
Název obce	Ivanovice na Hané		
ICZUJ	593117		
ORP	Vyškov	ORP kód	6219
Okres	Vyškov	Okres kód	CZ0646
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Bývalý statek se nachází v severovýchodní části města v blízkosti čerpací stanice, železniční trati a komunikace I/47. V současné době je areál nevyužívaný.

Popis současného stavu

Areál je v majetku fy BioStav, a.s., jedná se soubor několika objektů a výběhů pro koně. Budovy jsou v různém stavebně technickém stavu. Součástí areálu je i jeden využívaný bytový dům, budova administrativy (v dobrém technickém stavu). Zhruba z 25 % je lokalita využita za účelem skladování, pastvy koní.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	40 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	12

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plocha výroby
stávající využití v %	25
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba bez dopadu na okolní zástavbu

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % právnícká osoba - 100 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D1 - Ivanovice na Hané - 2 km
dopravní dostupnost - silnice I/46 - 0,1 km

dopravní dostupnost - železnice 260 - Ivanovice na Hané - 1 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 38 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

V územním plánu je s touto lokalitou počítáno jako s plochou smíšené výroby. Ideální využití pro areál je zřízení lehkého výrobního provozu, sklady. Případně je možné uvažovat i o zázemí pro agroturistiku (bylo by třeba předejít změnou ÚP). Náklady na rekonstrukce budov budou vysoké, v některých případech (objekty po živočišné výrobě) bude třeba demolic.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.