



## statek

### Identifikace lokality

ID	6310	Okres	Vyškov
Název lokality	statek	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Ivanovice na Hané	ORP kód	6219
ICZUJ	593117	Okres kód	CZ0646
ORP	Vyškov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Bývalý statek se nachází v severovýchodní části města v blízkosti čerpací stanice, železniční trati a komunikace I/47. V současné době je areál nevyužívaný.

### Popis současného stavu lokality

Areál je v majetku fy BioStav, a.s., jedná se soubor několika objektů a výběhů pro koně. Budovy jsou v různém stavebně technickém stavu. Součástí areálu je i jeden využívaný bytový dům, budova administrativy (v dobrém technickém stavu). Zhruba z 25 % je lokalita využita za účelem skladování, pastvy koní.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	40 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	12

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plocha výroby
stávající využití v %	25
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba bez dopadu na okolní zástavbu

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Ivanovice na Hané - 2 km

silnice I/46 - 0,1 km

železnice 260 - Ivanovice na Hané - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 38 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace ano

pitná voda

ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

V územním plánu je s touto lokalitou počítáno jako s plochou smíšené výroby. Ideální využití pro areál je zřízení lehkého výrobního provozu, sklady. Případně je možné uvažovat i o zázemí pro agroturistiku (bylo by třeba předejit změnou ÚP). Náklady na rekonstrukce budov budou vysoké, v některých případech (objekty po živočišné výrobě) bude třeba demolice.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.