



## Identifikace lokality

ID	6202		
Název lokality	<b>ZD</b>		
Název obce	<b>Lovčičky</b>		
ICZUJ	593265	ORP kód	6215
ORP	Slavkov u Brna	Okres kód	CZ0646
Okres	Vyškov	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého zemědělského družstva se nachází na okraji obce Lovčičky (16 km JV od Brna) v CHKO Žďárský les. Obec je napojena na silnici III. třídy, která zde končí.

## Popis současného stavu

V současné době je areál býv. Agroklasu z 60 % ve vlastnictví obce a je nevyužit. Zbývá část je v majetku fyzických osob, které mají zájem na odprodeji pozemků (schváleno zastupitelstvem). Na pozemcích se nachází 4 budovy v majetku obce. Budovy jsou v rozdílném stavebně technickém stavu.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	35 530
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	4

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro rekreaci
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	rekreace, cestovní ruch

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % obec - 60 %, fyz. osoby - 40 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Holubice - 17 km
dopravní dostupnost - silnice	II/ 418 - 2 km

dopravní dostupnost - železnice

300 - Sokolnice - 11 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 15 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ne

plyn

ano

---

## Poznámky

Obec uvažuje o prodeji areálu. Vzhledem k jeho poloze v CHKO by bylo vhodné ho využít k rekreaci a agroturistice s ubytovacími kapacitami. V současnosti je částečně využíván jako sklad stavebnin.

---

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)