



## Identifikace lokality

ID	6201		
Název lokality	<b>Křižovatka D1</b>		
Název obce	<b>Holubice</b>		
ICZUJ	550825		
ORP	Slavkov u Brna	ORP kód	
Okres	Vyškov	Okres kód	CZ0646
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého dálničního dvora se nachází u sjezdu z dálnice D1 na Holubice při silnici II/430 (cca 8 km východně od Brna).

## Popis současného stavu

V současné době je částečně využíván různými firmami (v nájmu) pro zpracování odpadních hmot (výkup surovin, likvidace pneu), výkup palet. Předmětem rekonverze je dostavba nezastavěných částí areálu a částečná změna funkčního využití. Vlastník areálu, firma M.P.F., s.r.o., uvažuje o jeho revitalizaci.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	44 000
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	3

## Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní (doprava)
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	Dopravní stavby a zařízení

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba
--------------------------	-----------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Holubice - 1 km
dopravní dostupnost - silnice	II/430 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	300 - Holubice - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 12 km

existence ekologických zátěží  
elektrická energie  
pitná voda

Nelze předpokládat

ano

užitková voda  
kanalizace  
plyn


## Poznámky

Areál je majitelem aktivně nabízen k pronájmu (skladové, výrobní prostory, kanceláře, volná plocha). Jednotná koncepce revitalizace areálu však chybí. Vzhledem k jeho výbornému napojení na D1 se nabízí zřízení motorcentra s čerpací stanicí LPG, která je v areálu.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)