



Křižovatka D1

Identifikace lokality

ID	6201	Okres	Vyškov
Název lokality	Křižovatka D1	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Holubice	ORP kód	6215
ICZUJ	550825	Okres kód	CZ0646
ORP	Slavkov u Brna	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého dálničního dvora se nachází u sjezdu z dálnice D1 na Holubice při silnici II/430 (cca 8 km východně od Brna).

Popis současného stavu lokality

V současné době je částečně využíván různými firmami (v nájmu) pro zpracování odpadních hmot (výkup surovin, likvidace pneu), výkup palet. Předmětem rekonverze je dostavba nezastavěných částí areálu a částečná změna funkčního využití. Vlastník areálu, firma M.P.F., s.r.o., uvažuje o jeho revitalizaci.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	44 000
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní (doprava)
stávající ÚPD	průmyslová zóna
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	Dopravní stavby a zařízení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba
--------------------------	-----------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Holubice - 1 km

silnice II/430 - 0 km

železnice 300 - Holubice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 12 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Nelze předpokládat

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Areál je majitelem aktivně nabízen k pronájmu (skladové, výrobní prostory, kanceláře, volná plocha). Jednotná koncepce revitalizace areálu však chybí. Vzhledem k jeho výbornému napojení na D1 se nabízí zřízení motorcentra s čerpací stanicí LPG, která je v areálu.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.