




Identifikace lokality

ID	6101		
Název lokality	ÚP závody		
Název obce	Bučovice		
ICZUJ	592943		
ORP	Bučovice	ORP kód	
Okres	Vyškov	Okres kód	CZ0646
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál ÚP závodů leží v jižní části Bučovic, cca 30 km východně od Brna. Areál je z J ohraničen tělesem Českých drah, ze S tokem Litavy a z V silnicí II/431. Je dopravně dobře napojen, vjezd do areálu leží přímo na silnici II/431.

Popis současného stavu

Areál sloužil výrobě nábytku. Podle ÚPD se jedná o průmyslovou plochu. V současnosti v majetku společnosti NAFEA. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování popřípadě služeb. Ekologickou zátěž lze předpokládat – pozůstatky dřevozpracujícího průmyslu. Původní železniční vlečka byla odstraněna.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	57 109
% zastavění	32
Počet objektů v lokalitě	20

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Vyškov - 17 km
dopravní dostupnost - silnice	I/50 - 0,5 km

dopravní dostupnost - železnice	340 - žst. Bučovice - 0 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 25 km		
existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano - nutno rekonstruovat	kanalizace	ne
pitná voda	ano - nutno posílit	plyn	ne

Poznámky

Vzhledem k rozsáhlosti areálu a absenci konkrétního investičního záměru nelze rozhodnout, které objekty stačí rekonstruovat a které bude nutné odstranit. Budovy jsou v různém technickém stavu z toho cca 30 % ve velmi špatném. Některé objekty (25 - 30 %) jsou v současnosti využívány jako sklady (stavebniny). Možnost rozšíření lokality cca o 3 ha.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.