




## Identifikace lokality

ID	6101		
Název lokality	<b>ÚP závody</b>		
Název obce	<b>Bučovice</b>		
ICZUJ	592943		
ORP	Bučovice	ORP kód	
Okres	Vyškov	Okres kód	CZ0646
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál ÚP závodů leží v jižní části Bučovic, cca 30 km východně od Brna. Areál je z J ohraničen tělesem Českých drah, ze S tokem Litavy a z V silnicí II/431. Je dopravně dobře napojen, vjezd do areálu leží přímo na silnici II/431.

## Popis současného stavu

Areál sloužil výrobě nábytku. Podle ÚPD se jedná o průmyslovou plochu. V současnosti v majetku společnosti NAFEA. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování popřípadě služeb. Ekologickou zátěž lze předpokládat – pozůstatky dřevozpracujícího průmyslu. Původní železniční vlečka byla odstraněna.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	57 109
% zastavění	32
Počet objektů v lokalitě	20

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Vyškov - 17 km
dopravní dostupnost - silnice	I/50 - 0,5 km

dopravní dostupnost - železnice	340 - žst. Bučovice - 0 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 25 km		
existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano - nutno rekonstruovat	kanalizace	ne
pitná voda	ano - nutno posílit	plyn	ne

## Poznámky

Vzhledem k rozsáhlosti areálu a absenci konkrétního investičního záměru nelze rozhodnout, které objekty stačí rekonstruovat a které bude nutné odstranit. Budovy jsou v různém technickém stavu z toho cca 30 % ve velmi špatném. Některé objekty (25 - 30 %) jsou v současnosti využívány jako sklady (stavebniny). Možnost rozšíření lokality cca o 3 ha.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.