




## Identifikace lokality

|                |                   |           |   |
|----------------|-------------------|-----------|---|
| ID             | 6101              |           |   |
| Název lokality | <b>ÚP závody</b>  |           |  |
| Název obce     | <b>Bučovice</b>   |           |   |
| ICZUJ          | 592943            |           |   |
| ORP            | Bučovice          | ORP kód   |   |
| Okres          | Vyškov            | Okres kód | CZ0646  |
| Kraj           | Jihomoravský kraj | Kraj kód  | CZ064   |

## Popis geografické polohy lokality

Areál ÚP závodů leží v jižní části Bučovic, cca 30 km východně od Brna. Areál je z J ohraničen tělesem Českých drah, ze S tokem Litavy a z V silnicí II/431. Je dopravně dobře napojen, vjezd do areálu leží přímo na silnici II/431.

## Popis současného stavu

Areál sloužil výrobě nábytku. Podle ÚPD se jedná o průmyslovou plochu. V současnosti v majetku společnosti NAFEA. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování popřípadě služeb. Ekologickou zátěž lze předpokládat – pozůstatky dřevozpracujícího průmyslu. Původní železniční vlečka byla odstraněna.

## Velikost lokality

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 57 109 |
| % zastavění                      | 32     |
| Počet objektů v lokalitě         | 20     |

## Způsob využití lokality

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| přechozí využití             | průmysl |
| stávající ÚPD                | průmysl |
| stávající využití v %        | 10      |
| nejvhodnější budoucí využití | průmysl |

## Vlastnické vztahy

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| jednotliví vlastníci v % | právnícká osoba - 100 % |
|--------------------------|-------------------------|

## Technický stav lokality

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D1 - ex. Vyškov - 17 km |
| dopravní dostupnost - silnice | I/50 - 0,5 km           |

|                                 |                            |               |    |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|----|
| dopravní dostupnost - železnice | 340 - žst. Bučovice - 0 km |               |    |
| dopravní dostupnost - letiště   | Brno-Tuřany - 25 km        |               |    |
| existence ekologických zátěží   | ne                         | užitková voda | ne |
| elektrická energie              | ano - nutno rekonstruovat  | kanalizace    | ne |
| pitná voda                      | ano - nutno posílit        | plyn          | ne |

## Poznámky

Vzhledem k rozsáhlosti areálu a absenci konkrétního investičního záměru nelze rozhodnout, které objekty stačí rekonstruovat a které bude nutné odstranit. Budovy jsou v různém technickém stavu z toho cca 30 % ve velmi špatném. Některé objekty (25 - 30 %) jsou v současnosti využívány jako sklady (stavebniny). Možnost rozšíření lokality cca o 3 ha.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.