



ÚP závody

Identifikace lokality

ID	6101	Okres	Vyškov
Název lokality	ÚP závody	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Bučovice	ORP kód	6205
ICZUJ	592943	Okres kód	CZ0646
ORP	Bučovice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál ÚP závodů leží v jižní části Bučovic, cca 30 km východně od Brna. Areál je z J ohraničen tělesem Českých drah, ze S tokem Litavy a z V silnicí II/431. Je dopavně dobře napojen, vjezd do areálu leží přímo na silnici II/431.

Popis současného stavu lokality

Areál sloužil výrobě nábytku. Podle ÚPD se jedná o průmyslovou plochu. V současnosti v majetku společnosti NAFEA. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování popřípadě služeb. Ekologickou zátěž lze předpokládat – pozůstatky dřevozpracujícího průmyslu. Původní železniční vlečka byla odstraněna.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	57 109
% zastavění	32
Počet objektů v lokalitě	20

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Vyškov - 17 km

silnice I/50 - 0,5 km

železnice 340 - žst. Bučovice - 0 km

letišťe Brno-Tuřany - 25 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano - nutno rekonstruovat

kanalizace

ne

pitná voda

ano - nutno posílit

plyn

ne

Poznámky k lokalitě

Vzhledem k rozsáhlosti areálu a absenci konkrétního investičního záměru nelze rozhodnout, které objekty stačí rekonstruovat a které bude nutné odstranit. Budovy jsou v různém technickém stavu z toho cca 30 % ve velmi špatném. Některé objekty (25 - 30 %) jsou v současnosti využívány jako sklady (stavebniny). Možnost rozšíření lokality cca o 3 ha.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.