



## Sýpka

### Identifikace lokality

ID	5301
Název lokality	Sýpka
Název obce	Louka
ICZUJ	586331
ORP	Veselí nad Moravou

Okres	Hodonín
Kraj	Jihomoravský kraj
ORP kód	6218
Okres kód	CZ0645
Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Objekt je situován v intravilánu obce Louka přibližně 10 km východně od Veselí nad Moravou. Je přístupný po místní zpevněné komunikaci, která je v jižní části napojena na silnici I/71 tvořící páteřní komunikaci obce. Areál je dobře dostupný i ze železnice.

### Popis současného stavu lokality

Objekt byl původně vystavěn jako středověká tvrz, později přestavěn na renesanční zámek a sýpku. Během 2. poloviny 20. století fungoval jako JZD. Třípodlažní památkově chráněný objekt sýpky je nyní ve velmi špatném technickém stavu. Kvůli padající střešní krytině a zdivu byla přijata ochranná opatření - oplocení, výstražné cedule. Objekt je částečně podsklepen s možností zřízení podkrovní. Nutná celková rekonstrukce.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	3 088
% zastavění	65
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Středisko služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	cestovní ruch, služby

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba
--------------------------	---------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 (SLK) - Nové Mesto n. Váhom - 43 km, D2 - Břeclav - 49 km

silnice I/71 - 0,1 km

železnice 343 - Louka - 0,7 km

letišťe Brno-Tuřany - 81 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano - STL na hranici pozemku

## Poznámky k lokalitě

Vzhledem k umístění sýpky v samotném centru obce je vyloučena rekonstrukce ve smyslu původního využití pro potřeby zemědělství nebo výroby. Navíc územní plán stanovuje využití ploch pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb. Současný majitel má vlastní vizi regenerace areálu, záměrem je rozvoj v oblasti cestovního ruchu (vinný sklep, penzion, galerie), služeb vybavenosti pro místní obyvatele (wellness). Proběhl stavebně-technický průzkum. V letech 2010-2012 proběhla výměna krovů a střešní krytiny v severní části budovy. Ideální řešení je jakákoliv forma spolufinancování. [www.zamek-louka.webnode.cz](http://www.zamek-louka.webnode.cz)

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.