



Identifikace lokality

ID	5301		
Název lokality	Sýpka		
Název obce	Louka		
ICZUJ	586331		
ORP	Veselí nad Moravou	ORP kód	6218
Okres	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Objekt je situován v intravilánu obce Louka přibližně 10 km východně od Veselí nad Moravou. Je přístupný po místní zpevněné komunikaci, která je v jižní části napojena na silnici I/71 tvořící páteřní komunikaci obce. Areál je dobře dostupný i ze železnice.

Popis současného stavu

Objekt byl původně vystavěn jako středověká tvrz, později přestavěn na renesanční zámek a sýpku. Během 2. poloviny 20. století fungoval jako JZD. Třípodlažní památkově chráněný objekt sýpky je nyní ve velmi špatném technickém stavu. Kvůli padající střešní krytině a zdivu byla přijata ochranná opatření - oplocení, výstražné cedule. Objekt je částečně podsklepen s možností zřízení podkroví. Nutná celková rekonstrukce.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	3 088
% zastavění	65
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Středisko služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	cestovní ruch, služby

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % fyzická osoba

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 (SLK) - Nové Mesto n. Váhom - 43 km, D2 - Břeclav - 49 km
dopravní dostupnost - silnice	I/71 - 0,1 km
dopravní dostupnost - železnice	343 - Louka - 0,7 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 81 km

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano - STL na hranici pozemku

Poznámky

Vzhledem k umístění sýpky v samotném centru obce je vyloučena rekonstrukce ve smyslu původního využití pro potřeby zemědělství nebo výroby. Navíc územní plán stanovuje využití ploch pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb. Současný majitel má vlastní vizi regenerace areálu, záměrem je rozvoj v oblasti cestovního ruchu (vinný sklep, penzion, galerie), služeb vybavenosti pro místní obyvatele (wellness). Proběhl stavebně-technický průzkum. V letech 2010-2012 proběhla výměna krovů a střešní krytiny v severní části budovy. Ideální řešení je jakákoliv forma spolufinancování.
www.zamek-louka.webnode.cz

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

rrajm@rrajm.cz