



objekt bývalé mlékárny

Identifikace lokality

ID	5259	Okres	Hodonín
Název lokality	objekt bývalé mlékárny	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Kyjov	ORP kód	6210
ICZUJ	586307	Okres kód	CZ0645
ORP	Kyjov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Lokalita bývalé mlékárny se nachází v současně zastavěném území v „Ploše smíšené centrální- bydlení“. Lokalita již není součástí městské památkové zóny, ale leží v navrhovaném území zásadního významu pro ochranu hodnot.

Popis současného stavu lokality

Nemovitě věci v areálu tvoří jednotný funkční celek, jsou oploceny a byly dříve užívány jako výrobní areál potravinářského průmyslu – mlékárna. Příslušenstvím pozemků jsou venkovní úpravy a inženýrské stavby. Celkově jsou všechny objekty bez technologických zařízení, v některých částech bez rozvodů elektro (většinou odvezeno současně s technologií). Vodovodní rozvody v celém areálu jsou částečně nefunkční (narušeny při demontáži technologických zařízení a krádežemi v uplynulých letech).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	4 613
% zastavění	67
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	výrobní areál potravinářského průmyslu
stávající ÚPD	bydlení - smíšené obytné
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Kyjov - 100 %
--------------------------	---------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 – exit Břeclav – 38 km, D1 – exit Brno – 38 km

silnice II/422 – 0,5 km

železnice 340 – Kyjov – 0,8 km

letišťe Brno-Tuřany – 49 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Budovy byly stavěny na míru mlékárenskému provozu a k jinému než průmyslovému účelu se podle odborných posudků příliš nehodí. Bude hodnocen architektonicko-technický stav budov, bude připraveno kvalitní řešení projektu, areál mlékárny bude řešen v širším kontextu. Vedlejší objekt pivovaru se totiž pravděpodobně vrátí do majetku města Kyjova. Se zmíněnými areály navíc sousedí také letní kino a v budoucnu je tedy možné celou lokalitu logicky a smysluplně propojit. Očekává se spíše víceúčelové využití areálu – například spojení odpočinkových aktivit s komerčními prostorami v kombinaci s bydlením.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.