



## Identifikace lokality

ID	5259		
Název lokality	<b>objekt bývalé mlékárny</b>		
Název obce	Kyjov		
ICZUJ	586307	ORP kód	6210
ORP	Kyjov	Okres kód	CZ0645
Okres	Hodonín	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Lokalita bývalé mlékárny se nacházejí v současně zastavěném území v „Ploše smíšené centrální- bydlení“. Lokalita již není součástí městské památkové zóny, ale leží v navrhovaném území zásadního významu pro ochranu hodnot.

## Popis současného stavu

Nemovitě věci v areálu tvoří jednotný funkční celek, jsou oploceny a byly dříve užívány jako výrobní areál potravinářského průmyslu - mlékárna. Příslušenstvím pozemků jsou venkovní úpravy a inženýrské stavby. Celkově jsou všechny objekty bez technologických zařízení, v některých částech bez rozvodů elektro (většinou odvezeno současně s technologií). Vodovodní rozvody v celém areálu jsou částečně nefunkční (narušeny při demontáži technologických zařízení a krádežemi v uplynulých letech).

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	4 613
% zastavění	67
Počet objektů v lokalitě	3

## Způsob využití lokality

přechozí využití	výrobní areál potravinářského průmyslu
stávající ÚPD	bydlení - smíšené obytné
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Kyjov - 100 %
--------------------------	---------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - exit Břeclav - 38 km, D1 - exit Brno - 38 km
dopravní dostupnost - silnice	II/422 - 0,5 km
dopravní dostupnost - železnice	340 - Kyjov - 0,8 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 49 km

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Budovy byly stavěny na míru mlékárenskému provozu a k jinému než průmyslovému účelu se podle odborných posudků příliš nehodí. Bude hodnocen architektonicko-technický stav budov, bude připraveno kvalitní řešení projektu, areál mlékárny bude řešen v širším kontextu. Vedlejší objekt pivovaru se totiž pravděpodobně vrátí do majetku města Kyjova. Se zmíněnými areály navíc sousedí také letní kino a v budoucnu je tedy možné celou lokalitu logicky a smysluplně propojit. Očekává se spíše víceúčelové využití areálu - například spojení odpočinkových aktivit s komerčními prostory v kombinaci s bydlením.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)