



Identifikace lokality

ID	5259		
Název lokality	objekt bývalé mlékárny		
Název obce	Kyjov		
ICZUJ	586307	ORP kód	6210
ORP	Kyjov	Okres kód	CZ0645
Okres	Hodonín	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Lokalita bývalé mlékárny se nacházejí v současně zastavěném území v „Ploše smíšené centrální- bydlení“. Lokalita již není součástí městské památkové zóny, ale leží v navrhovaném území zásadního významu pro ochranu hodnot.

Popis současného stavu

Nemovité věci v areálu tvoří jednotný funkční celek, jsou oploceny a byly dříve užívány jako výrobní areál potravinářského průmyslu - mlékárna. Příslušenstvím pozemků jsou venkovní úpravy a inženýrské stavby. Celkově jsou všechny objekty bez technologických zařízení, v některých částech bez rozvodů elektro (většinou odvezeno současně s technologií). Vodovodní rozvody v celém areálu jsou částečně nefunkční (narušeny při demontáži technologických zařízení a krádežemi v uplynulých letech).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	4 613
% zastavění	67
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	výrobní areál potravinářského průmyslu
stávající ÚPD	bydlení - smíšené obytné
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Kyjov - 100 %
--------------------------	---------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - exit Břeclav - 38 km, D1 - exit Brno - 38 km
dopravní dostupnost - silnice	II/422 - 0,5 km
dopravní dostupnost - železnice	340 - Kyjov - 0,8 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 49 km

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Budovy byly stavěny na míru mlékárenskému provozu a k jinému než průmyslovému účelu se podle odborných posudků příliš nehodí. Bude hodnocen architektonicko-technický stav budov, bude připraveno kvalitní řešení projektu, areál mlékárny bude řešen v širším kontextu. Vedlejší objekt pivovaru se totiž pravděpodobně vrátí do majetku města Kyjova. Se zmíněnými areály navíc sousedí také letní kino a v budoucnu je tedy možné celou lokalitu logicky a smysluplně propojit. Očekává se spíše víceúčelové využití areálu - například spojení odpočinkových aktivit s komerčními prostory v kombinaci s bydlením.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

rrajm@rrajm.cz