



## bývalé vinařské závody

### Identifikace lokality

ID	5257	Okres	Hodonín
Název lokality	bývalé vinařské závody	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Kyjov	ORP kód	6210
ICZUJ	586307	Okres kód	CZ0645
ORP	Kyjov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál bývalých vinařských závodů se nachází ve středu města několik metrů od Masarykova náměstí v ul. Jungmannova, přístupný z asfaltové komunikace, od hlavního regionálního tahu silnice I. třídy I/54.

### Popis současného stavu lokality

Areál dříve sloužil jako lihovar, vinařské závody (zázemí, výroba a skladování vína). Dnes je areál částečně využíván pro skladování, převážná část je však bez účelového využití, stavebně technický stav objektů je silně zhoršený, údržba se dlouhodobě neprovádí. Prostranství před budovami bylo částečně zrekonstruováno a je zde vybudováno parkoviště. Areál je bez ekologické zátěže.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1 943
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	2

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	plochy smíšené obytné
stávající využití v %	15
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (služby, provozovny, bydlení)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	CENTRUM KYJOV, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 – ex. Slavkov u Brna – 37 km, D2 – ex. Břeclav 38 km

silnice I/54 – 280 m

železnice 340 – Kyjov – 900 m

letišťe Brno-Tuřany – 48 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží **ne**

elektrická energie **ano**

pitná voda **ano**

užitková voda **ano**

kanalizace **ano – zčásti**

plyn **ano**

## Poznámky k lokalitě

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.