



## Identifikace lokality

ID	5257		
Název lokality	<b>bývalé vinařské závody</b>		
Název obce	Kyjov		
ICZUJ	586307		
ORP	Kyjov	ORP kód	6210
Okres	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalých vinařských závodů se nachází ve středu města několik metrů od Masarykova náměstí v ul. Jungmannova, přístupný z asfaltové komunikace, od hlavního regionálního tahu silnice I. třídy I/54.

## Popis současného stavu

Areál dříve sloužil jako lihovar, vinařské závody (zázemí, výroba a skladování vína). Dnes je areál částečně využívaný pro skladování, převážná část je však bez účelového využití, stavebně technický stav objektů je silně zhoršený, údržba se dlouhodobě neprovádí. Prostranství před budovami bylo částečně zrekonstruováno a je zde vybudováno parkoviště. Areál je bez ekologické zátěže.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1 943
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	2

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	plochy smíšené obytné
stávající využití v %	15
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (služby, provozovny, bydlení)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	CENTRUM KYJOV, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Slavkov u Brna - 37 km, D2 - ex. Břeclav 38 km
dopravní dostupnost - silnice	I/54 - 280 m
dopravní dostupnost - železnice	340 - Kyjov - 900 m
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 48 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano - zčásti
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
 Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
 Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)