



bývalý areál zemědělské farmy v k.ú. Lovčice u Kyjova

Identifikace lokality

ID	5213	Okres	Hodonín
Název lokality	bývalý areál zemědělské farmy v k.ú. Lovčice u Kyjova	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Lovčice	ORP kód	6210
ICZUJ	586340	Okres kód	CZ0645
ORP	Kyjov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál je situován na jižním okraji obce Lovčice (cca 12 km SZ od Kyjova), přístup po místní komunikaci do 3,5 t napojené po 200 m na silnici III. třídy.

Popis současného stavu lokality

Budovy v dobrém technickém stavu. V areálu funguje pila, autoopravna, částečně živočišná výroba. Záměr společnosti LONE (zemědělství - rostlinná výroba) je vybudování kompostárny. Pozemky i budovy vlastní fyzické osoby.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	51 415
% zastavění	16
Počet objektů v lokalitě	12

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy s objekty zemědělské výroby, rozvoj podnikatelských aktivit
stávající využití v %	8
nejvhodnější budoucí využití	Podnikání zaměřené na zemědělství a činnosti na zlepšení životního prostředí.

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Nejsou vyřešeny, jedná se o 30 vlastníků (budovy FO)
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - 30 km
silnice	I/54 - 6 km
železnice	340 - Kyjov - 13 km
letišťe	Brno-Tuřany - 40 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ano	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ne

Poznámky k lokalitě

Majitel budov chystá pronájem/prodej některých budov pro potřeby dílen (kovoobrábění). Obec dříve zamítla vybudování fotovoltaické elektrárny. Předpokládána ekologická zátěž po zemědělské farmě. Rychlejší realizaci záměru brání komplikovaná majetková struktura pozemků.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.