



Identifikace lokality

ID	5213
Název lokality	bývalý areál zemědělské farmy v k.ú. Lovčice u Kyjova
Název obce	Lovčice
ICZUJ	586340
ORP	Kyjov
Okres	Hodonín
Kraj	Jihomoravský kraj



ORP kód	6210
Okres kód	CZ0645
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál je situován na jižním okraji obce Lovčice (cca 12 km SZ od Kyjova), přístup po místní komunikaci do 3,5 t napojené po 200 m na silnici III. třídy.

Popis současného stavu

Budovy v dobrém technickém stavu. V areálu funguje pila, autoopravna, částečně živočišná výroba. Záměr společnosti LONE (zemědělství - rostlinná výroba) je vybudování kompostárny. Pozemky i budovy vlastní fyzické osoby.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	51 415
% zastavění	16
Počet objektů v lokalitě	12

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy s objekty zemědělské výroby, rozvoj podnikatelských aktivit
stávající využití v %	8
nejvhodnější budoucí využití	Podnikání zaměřené na zemědělství a činnosti na zlepšení životního prostředí.

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Nejsou vyřešeny, jedná se o 30 vlastníků (budovy FO)
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - 30 km
dopravní dostupnost - silnice	I/54 - 6 km
dopravní dostupnost - železnice	340 - Kyjov - 13 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 40 km

existence ekologických zátěží	ano	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ne

Poznámky

Majitel budov chystá pronájem/prodej některých budov pro potřeby dílen (kovoobrábění). Obec dříve zamítla vybudování fotovoltaické elektrárny. Předpokládaná ekologická zátěž po zemědělské farmě. Rychlejší realizaci záměru brání komplikovaná majetková struktura pozemků.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.