



## Identifikace lokality

ID	5213
Název lokality	<b>bývalý areál zemědělské farmy v k.ú. Lovčice u Kyjova</b>
Název obce	Lovčice
ICZUJ	586340
ORP	Kyjov
Okres	Hodonín
Kraj	Jihomoravský kraj



ORP kód	6210
Okres kód	CZ0645
Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál je situován na jižním okraji obce Lovčice (cca 12 km SZ od Kyjova), přístup po místní komunikaci do 3,5 t napojené po 200 m na silnici III. třídy.

## Popis současného stavu

Budovy v dobrém technickém stavu. V areálu funguje pila, autoopravna, částečně živočišná výroba. Záměr společnosti LONE (zemědělství - rostlinná výroba) je vybudování kompostárny. Pozemky i budovy vlastní fyzické osoby.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	51 415
% zastavění	16
Počet objektů v lokalitě	12

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy s objekty zemědělské výroby, rozvoj podnikatelských aktivit
stávající využití v %	8
nejvhodnější budoucí využití	Podnikání zaměřené na zemědělství a činnosti na zlepšení životního prostředí.

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Nejsou vyřešeny, jedná se o 30 vlastníků (budovy FO)
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - 30 km
dopravní dostupnost - silnice	I/54 - 6 km
dopravní dostupnost - železnice	340 - Kyjov - 13 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 40 km

existence ekologických zátěží	ano	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ne

## Poznámky

Majitel budov chystá pronájem/prodej některých budov pro potřeby dílen (kovoobrábění). Obec dříve zamítla vybudování fotovoltaické elektrárny. Předpokládaná ekologická zátěž po zemědělské farmě. Rychlejší realizaci záměru brání komplikovaná majetková struktura pozemků.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.