



Narex Ždánice

Identifikace lokality

ID	5206	Okres	Hodonín
Název lokality	Narex Ždánice	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Ždánice	ORP kód	6210
ICZUJ	586803	Okres kód	CZ0645
ORP	Kyjov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál Narexu leží v JV části města (cca 13 km SZ od Kyjova) poblíž státní silnice II/431 (ul. Městečko). Využito je 9 z celkového počtu 13 objektů v areálu, přičemž 5 z nabízených hal svoji zastavěnou plochou převyšuje 500 m².

Popis současného stavu lokality

V areálu se nachází jedno až třípodlažní zděné budovy a montované haly v různém stavebně technickém stavu. K původnímu účelu slouží pouze cca 70 % rozlohy areálu (vč. podnikové prodejny). Nevyužitá část areálu potřebuje rekonstrukci a pravidelnou údržbu, demolice nejsou nutné. V areálu se nachází ekologické zátěže, které jsou pod dohledem příslušných institucí postupně sanovány a likvidovány.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	34 650
% zastavění	17
Počet objektů v lokalitě	13

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová výroba
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - Rousínov - 26 km
silnice	II/431 - 0 km
železnice	300 - Bučovice - 10 km; žel. vlečka - cca 1,5 km
letišťe	Brno-Tuřany - 39 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Ano, seznam zátěží	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky k lokalitě

Budoucí využití areálu je vhodné opět pro průmyslovou výrobu.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.