



## Narex Ždánice

### Identifikace lokality

ID	5206	Okres	Hodonín
Název lokality	Narex Ždánice	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Ždánice	ORP kód	6210
ICZUJ	586803	Okres kód	CZ0645
ORP	Kyjov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál Narexu leží v JV části města (cca 13 km SZ od Kyjova) poblíž státní silnice II/431 (ul. Městečko). Využito je 9 z celkového počtu 13 objektů v areálu, přičemž 5 z nabízených hal svoji zastavěnou plochou převyšuje 500 m<sup>2</sup>.

### Popis současného stavu lokality

V areálu se nachází jedno až třípodlažní zděné budovy a montované haly v různém stavebně technickém stavu. K původnímu účelu slouží pouze cca 70 % rozlohy areálu (vč. podnikové prodejny). Nevyužitá část areálu potřebuje rekonstrukci a pravidelnou údržbu, demolice nejsou nutné. V areálu se nachází ekologické zátěže, které jsou pod dohledem příslušných institucí postupně sanovány a likvidovány.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	34 650
% zastavění	17
Počet objektů v lokalitě	13

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmyslová výroba
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba - 100 %
--------------------------	-------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Rousínov - 26 km

silnice II/431 - 0 km

železnice 300 - Bučovice - 10 km; žel. vlečka - cca 1,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 39 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Ano, seznam zátěží

užitková voda ano

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Budoucí využití areálu je vhodné opět pro průmyslovou výrobu.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.