



## Identifikace lokality

ID	5201		
Název lokality	<b>Zámek</b>		
Název obce	<b>Bzenec</b>		
ICZUJ	586081	ORP kód	6210
ORP	Kyjov	Okres kód	CZ0645
Okres	Hodonín	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Bzenecký zámek a jeho areál se nachází na Z straně Bzence v sousedství silnice I/ 54. V jihozápadní části se nachází areál pro výrobu a skladování vína, který byl kdysi se zámkem spojen a dodnes mají propojená sklepení. Na SZ je zámek otevřen do krajiny velkým udržovaným parkem.

## Popis současného stavu

Areál zámku je složen jednak z původní výstavby (s památkovou ochranou) a řady objektů postavených v druhé polovině 20. století, které převážně sloužily pro výrobu a expedici vína. Původní část byla postavena v 18. století a po r. 1948 využívána jako sídlo Vinařských závodů a dále jako škola (školící středisko).

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	10 457
% zastavění	39
Počet objektů v lokalitě	7

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plocha pr o obchod a služby
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	rekreace, cestovní ruch

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %
--------------------------	--------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 45 km
dopravní dostupnost - silnice	I/ 54 - 300 m

dopravní dostupnost - železnice 340 - Bzenec - 1,5 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 50 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Město Bzenec nechalo vypracovat již několik studií na využití areálu, které předpokládaly smíšenou zástavbu - občanské vybavení, služby. Část památkově chráněných objektů byla uvažována jako hotel, část reprezentační místo firmy a další by tvořily společenské a hospodářské zázemí. Ostatní objekty nemají vazbu na původní areál zámku budou odstraněny. Studie (vzhledem k památkové ochraně) stanovila náklady na cca 200-300 mil. Kč. Město nemá dostatečné fin. prostředky na revitalizaci areálu. Vzhledem k tradici vinařství, lokalizaci zámku a města v turistické destinaci Slovácko je vhodným postupem multifunkční využití zámku coby vinařského kongresového, ubytovacího a stravovacího centra.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)