



## Identifikace lokality

ID	5104		
Název lokality	<b>Areál Malých kasáren</b>		
Název obce	Hodonín		
ICZUJ	586021	ORP kód	6206
ORP	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Okres	Hodonín	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál Malých kasáren se nachází na severním okraji průmyslové části Hodonína, poblíž železniční trati a cca 1 km od centra města. Je napojen na silnici III. třídy (tř. Bří Čapků).

## Popis současného stavu

Čtyřpodlažní objekt bývalé ubytovny v majetku města se nachází v centru areálu kasáren. Objekt má rekonstruovanou fasádu, interiéry jsou původní a přizpůsobené stávajícím klientům. V současné době je z 90 % obsazen drobnými provozy výroby a skladů např. (Centrum národnostních menšin, o.s.), což je pro město využití pouze dočasně přijatelné.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	510
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	smíšená funkce – komerční služby a drobná výroba
stávající využití v %	90
nejvhodnější budoucí využití	jiné (podnikatelský inkubátor)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % obec - 100 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km  
dopravní dostupnost - silnice I/51 - 1,6 km

dopravní dostupnost - železnice	330 - Hodonín - 0,4 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 70 km		
existence ekologických zátěží	Nelze předpokládat	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Ideální využití pro tento objekt je tzv. podnikatelský inkubátor.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.