



Identifikace lokality

ID	5104		
Název lokality	Areál Malých kasáren		
Název obce	Hodonín		
ICZUJ	586021	ORP kód	6206
ORP	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Okres	Hodonín	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál Malých kasáren se nachází na severním okraji průmyslové části Hodonína, poblíž železniční trati a cca 1 km od centra města. Je napojen na silnici III. třídy (tř. Bří Čapků).

Popis současného stavu

Čtyřpodlažní objekt bývalé ubytovny v majetku města se nachází v centru areálu kasáren. Objekt má rekonstruovanou fasádu, interiéry jsou původní a přizpůsobené stávajícím klientům. V současné době je z 90 % obsazen drobnými provozy výroby a skladů např. (Centrum národnostních menšin, o.s.), což je pro město využití pouze dočasně přijatelné.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	510
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	smíšená funkce – komerční služby a drobná výroba
stávající využití v %	90
nejvhodnější budoucí využití	jiné (podnikatelský inkubátor)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %
--------------------------	--------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 20 km
dopravní dostupnost - silnice	I/51 - 1,6 km

dopravní dostupnost - železnice	330 - Hodonín - 0,4 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 70 km		
existence ekologických zátěží	Nelze předpokládat	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Ideální využití pro tento objekt je tzv. podnikatelský inkubátor.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.