



Identifikace lokality

ID	5102		
Název lokality	Masokombinát Hodonín		
Název obce	Hodonín		
ICZUJ	586021		
ORP	Hodonín	ORP kód	6206
Okres	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál Masokombinátu je situován v průmyslové části na západě města při ulici Velkomoravská (napojení na I/51), východně od průmyslové zóny Kapříška. Areál je téměř nevyužitý, pronajaty jsou pouze jednotlivé objekty, zejména pro skladování (cca ze 30 %).

Popis současného stavu

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteleckých uzenin.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	72 586
% zastavění	39
Počet objektů v lokalitě	8

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výrobní aktivity
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % právnická osoba (SUPRO - Z , a.s.)

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km
dopravní dostupnost - silnice I/51 - 0,8 km

dopravní dostupnost - železnice

330 - Hodonín - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 70 km

existence ekologických zátěží

Lze předpokládat

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ano

Poznámky

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteleckých uzenin. Některé objekty jsou pronajaty (zejména pro skladování - cca ze 30 %), některé prodány (Liga, s.r.o. - masný prům.).

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz