



## Masokombinát Hodonín

### Identifikace lokality

ID	5102	Okres	Hodonín
Název lokality	Masokombinát Hodonín	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hodonín	ORP kód	6206
ICZUJ	586021	Okres kód	CZ0645
ORP	Hodonín	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál Masokombinátu je situován v průmyslové části na západě města při ulici Velkomoravská (napojení na I/51), východně od průmyslové zóny Kapříška. Areál je téměř nevyužitý, pronajaty jsou pouze jednotlivé objekty, zejména pro skladování (cca ze 30 %).

### Popis současného stavu lokality

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteckých uzenin.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	72 586
% zastavění	39
Počet objektů v lokalitě	8

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výrobní aktivity
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (SUPRO - Z , a.s.)
--------------------------	------------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km

silnice I/51 - 0,8 km

železnice 330 - Hodonín - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 70 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

užitková voda ne

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteckých uzenin. Některé objekty jsou pronajaty (zejména pro skladování - cca ze 30 %), některé prodány (Liga, s.r.o. - masný prům.).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.