



## Identifikace lokality

ID	5102
Název lokality	<b>Masokombinát Hodonín</b>
Název obce	Hodonín
ICZUJ	586021
ORP	Hodonín
Okres	Hodonín
Kraj	Jihomoravský kraj



ORP kód	6206
Okres kód	CZ0645
Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál Masokombinátu je situován v průmyslové části na západě města při ulici Velkomoravská (napojení na I/51), východně od průmyslové zóny Kapřiska. Areál je téměř nevyužitý, pronajaty jsou pouze jednotlivé objekty, zejména pro skladování (cca ze 30 %).

## Popis současného stavu

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteleckých uzenin.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	72 586
% zastavění	39
Počet objektů v lokalitě	8

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Výrobní aktivity
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % právnícká osoba (SUPRO - Z , a.s.)

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km  
dopravní dostupnost - silnice I/51 - 0,8 km

dopravní dostupnost - železnice

330 - Hodonín - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 70 km

existence ekologických zátěží

Lze předpokládat

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ano

---

## Poznámky

Objekty v areálu jsou v únosném stavebně technickém stavu, výše finančních nákladů spojených s rekonstrukcí je závislá na nové funkční náplni. Pravděpodobná existence ekologické zátěže. Přední část (S a SZ) areálu je pronajata pro skladování, zadní část (V a J) je bez využití. V západní části (mimo předmětný areál) se nachází provoz Kosteleckých uzenin. Některé objekty jsou pronajaty (zejména pro skladování - cca ze 30 %), některé prodány (Liga, s.r.o. - masný prům.).

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)