



Identifikace lokality

ID	5101		
Název lokality	Tabačka		
Název obce	Hodonín		
ICZUJ	586021		
ORP	Hodonín	ORP kód	6206
Okres	Hodonín	Okres kód	CZ0645
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé tabákové továrny je situován v průmyslové zóně na jihu Hodonína při ulici Bratislavská - I/51. Areálem protéká slepé rameno Moravy (Salajka).

Popis současného stavu

Areál je zavlečkován, po dobu provozu je průběžně rekonstruován a udržován. V současnosti je v dobrém stavebně technickém stavu. Nutné investiční prostředky se budou týkat pouze stavebních úprav při změnách technologie a interiérových změn. Areál je částečně využíván především pro skladování (60 % pronajaté plochy) kancelářské plochy (20 % pronajaté plochy) a výrobní plochy (20 % pronajaté plochy).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	60 837
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	33

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	výrobní aktivity
stávající využití v %	40
nejvhodnější budoucí využití	výrobní aktivity

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % **právnická osoba (Sklady Hodonín) - 100 %**

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 20 km
dopravní dostupnost - silnice	I/51 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 0 km (vlečka v areálu)

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 70 km

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

elektrická energie ano - TR: 22 / 0,4 kV / 1000 kVA

pitná voda ano - kapacita dostatečná

užitková voda ano - vlastní studny

kanalizace ano - oddílná, napojení na městs

plyn ano - STL

Poznámky

Záměrem majitele je postupné zhodnocení areálu formou dalšího prodeje a pronájmu (areál je aktivně nabízen <http://skladyhodonin.cz/PDF/katalog.pdf>).

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz