



Tabačka

Identifikace lokality

ID	5101	Okres	Hodonín
Název lokality	Tabačka	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hodonín	ORP kód	6206
ICZUJ	586021	Okres kód	CZ0645
ORP	Hodonín	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé tabákové továrny je situován v průmyslové zóně na jihu Hodonína při ulici Bratislavská - I/51. Areálem protéká slepé rameno Moravy (Salajka).

Popis současného stavu lokality

Areál je zavlečkován, po dobu provozu je průběžně rekonstruován a udržován. V současnosti je v dobrém stavebně technickém stavu. Nutné investiční prostředky se budou týkat pouze stavebních úprav při změnách technologie a interiérových změn. Areál je částečně využíván především pro skladování (60 % pronajaté plochy) kancelářské plochy (20 % pronajaté plochy) a výrobní plochy (20 % pronajaté plochy).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	60 837
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	33

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	výrobní aktivity
stávající využití v %	40
nejvhodnější budoucí využití	výrobní aktivity

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Sklady Hodonín) - 100 %
--------------------------	--

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Břeclav - 20 km

silnice I/51 - 0 km

železnice 0 km (vlečka v areálu)

letišťe Brno-Tuřany - 70 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano - vlastní studny

elektrická energie ano - TR: 22 / 0,4 kV / 1000 kVA

kanalizace ano - oddílná, napojení na městs

pitná voda ano - kapacita dostatečná

plyn ano - STL

Poznámky k lokalitě

Záměrem majitele je postupné zhodnocení areálu formou dalšího prodeje a pronájmu (areál je aktivně nabízen <http://skladyhodonin.cz/PDF/katalog.pdf>).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.