




## Identifikace lokality

ID	5101			
Název lokality	<b>Tabačka</b>			
Název obce	Hodonín			
ICZUJ	586021			
ORP	Hodonín	ORP kód		6206
Okres	Hodonín	Okres kód		CZ0645
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód		CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé tabákové továrny je situován v průmyslové zóně na jihu Hodonína při ulici Bratislavská - I/51. Areálem protéká slepé rameno Moravy (Salajka).

## Popis současného stavu

Areál je zavlečkován, po dobu provozu je průběžně rekonstruován a udržován. V současnosti je v dobrém stavebně technickém stavu. Nutné investiční prostředky se budou týkat pouze stavebních úprav při změnách technologie a interiérových změn. Areál je částečně využíván především pro skladování (60 % pronajaté plochy) kancelářské plochy (20 % pronajaté plochy) a výrobní plochy (20 % pronajaté plochy).

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	60 837
% zastavění	36
Počet objektů v lokalitě	33

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	výrobní aktivity
stávající využití v %	40
nejvhodnější budoucí využití	výrobní aktivity

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % **právnická osoba (Sklady Hodonín) - 100 %**

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 20 km
dopravní dostupnost - silnice	I/51 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 0 km (vlečka v areálu)

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 70 km

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

elektrická energie ano - TR: 22 / 0,4 kV / 1000 kVA

pitná voda ano - kapacita dostatečná

užitková voda ano - vlastní studny

kanalizace ano - oddílná, napojení na městs

plyn ano - STL

## Poznámky

Záměrem majitele je postupné zhodnocení areálu formou dalšího prodeje a pronájmu (areál je aktivně nabízen <http://skladyhodonin.cz/PDF/katalog.pdf>).

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)