



STS Pohořelice

Identifikace lokality

ID	4409	Okres	Brno-venkov
Název lokality	STS Pohořelice	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Pohořelice	ORP kód	6213
ICZUJ	584801	Okres kód	CZ0643
ORP	Pohořelice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Jedná se o bývalý průmyslový areál, který se nachází jihovýchodně od centra Pohořelic (při ulici Dlouhá), je v současnosti nevyužívaný.

Popis současného stavu lokality

Objekty již demolovány. Plánované využití pro bydlení a služby by napomohlo rozvoji území, je však podmíněno dekontaminací areálu a souhlasem soukromých vlastníků s revitalizací. Z uvedených důvodů lze předpokládat realizaci projektu spíše ve vzdálenějším termínu.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	2 800
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	bydlení
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, obchod a služby, bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Stafikr, s.r.o.) - 100 %
--------------------------	---

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Blučina - 17 km, R52 - 3 km

silnice I/52 - 3 km, II/416 - 0,4 km

železnice 253 - Pohořelice - 1,4 km

letišťe Brno-Tuřany - 30 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží **Ano**

elektrická energie

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Nutná sanace ekologických zátěží. Budovy v arálu odstraněny. Záměr výstavby bytových jednotek. ÚP připouští bytovou výstavbu.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.