



Hotel Pfan

Identifikace lokality

ID	4406	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Hotel Pfan	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Pohořelice	ORP kód	6213
ICZUJ	584801	Okres kód	CZ0643
ORP	Pohořelice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Budova býv. hotelu se nachází v centru Pohořelic na náměstí Svobody. Centrem vede silnice II. třídy II/416, která se po 2,5 km směrem na Brno napojuje na R/52.

Popis současného stavu lokality

Jedná se o historickou dvoupodlažní budovu, která je součástí hospodářského areálu (stodola). Objekty jsou ve velmi zchátralém, zčásti i havarijním stavu a využito je pouze přízemí pro obchody a služby (v patře je zázemí pro byty a nebyt. prostory).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	2 280
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	občanská vybavenost
stávající ÚPD	plochy pro obchod a služby
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost (obchod, služby)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 %
--------------------------	--------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Blučina - 16 km

silnice R52 - 2 km, II/ 416 - 50 m

železnice 253 - Pohořelice - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 30 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží lze předpokládat

užitková voda ano

elektrická energie ano

kanalizace ano

pitná voda ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Vzhledem k atraktivitě místa a historické hodnotě domu je žádoucí rekonstruovat objekt pro kvalitní zázemí služeb nebo chybějící občanskou vybavenost pověřené obce. V úvahu rovněž přichází kancelářské zázemí pro nedalekou slibně se rozvíjející průmyslovou zónu. Demolovat lze dvorní objekt.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.