




Identifikace lokality

ID	4401		
Název lokality	Kasárna		
Název obce	Ivaň		
ICZUJ	584517		
ORP	Pohořelice	ORP kód	
Okres	Brno-venkov	Okres kód	CZ0643
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál kasáren leží v extravilánu, v severovýchodní části katastru Ivaně mezi obcemi Přibice a Vranovice (napojen z Přibic na silnici III. třídy). Z obce Ivaň vede k lokalitě pouze polní cesta. Vzhledem ke svému původnímu účelu využití je dopravní dostupnost poměrně obtížná.

Popis současného stavu

Část nemovitostí byla majetkově převedena. Areál je v současné době využíván - v severní části jsou budovy s živnostníky (stolařství, píla, kovářství, lakovna), v jižní části je na 2 ha FVE, v centru Automotoklub. V územním plánu je lokalita určena pro výrobu a skladování. K využití zbývá areál o výměře cca 8 ha.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	80 000
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	2

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	výroba a skladování
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % obec - 84 %, soukromý sektor - 16 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Hustopeče - 20 km
dopravní dostupnost - silnice I/52 - 2 km

dopravní dostupnost - železnice

žst. Vranovice - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 35 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano - částečně

pitná voda

ano

plyn

ne

Poznámky

V lokalitě zůstává cca 8 ha pozemků vyňatých ze ZPF, v územním plánu jako plocha pro lehkou výrobu. Automotoklub Ivaň (nájemník) provozuje závodní dráhu pro motokáry www.amkivan.cz, hodlá pozemky koupit. Obec má představu využití pozemků coby průmyslové zóny (lehká výroba). Lokalita má komplikovanou dostupnost (přes obec Přebice, brání se průjezdu NA) a nemá síť. Voda bude přivedena na hranici pozemku (pro firmy v sousedství areálu). Trafostanice je na okraji areálu, ovšem nájemník má přivedenou vlastní el. en., chybí kanalizace.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz