



## Kasárna

### Identifikace lokality

ID	4401	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Kasárna	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Ivaň	ORP kód	6213
ICZUJ	584517	Okres kód	CZ0643
ORP	Pohořelice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál kasáren leží v extravilánu, v severovýchodní části katastru Ivaně mezi obcemi Příbice a Vranovice (napojen z Příbic na silnici III. třídy). Z obce Ivaň vede k lokalitě pouze polní cesta. Vzhledem ke svému původnímu účelu využití je dopravní dostupnost poměrně obtížná.

### Popis současného stavu lokality

Část nemovitostí byla majetkově převedena. Areál je v současné době využíván – v severní části jsou budovy s živnostníky (stolařství, pila, kovářství, lakovna), v jižní části je na 2 ha FVE, v centru Automotoklub. V územním plánu je lokalita určena pro výrobu a skladování. K využití zbývá areál o výměře cca 8 ha.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	80 000
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	2

### Způsob využití lokality

přečozí využití	armáda
stávající ÚPD	výroba a skladování
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba

### Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	obec - 84 %, soukromý sektor - 16 %
--------------------------	-------------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 20 km

silnice I/52 - 2 km

železnice žst. Vranovice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 35 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ano - částečně
pitná voda	ano	plyn	ne

## Poznámky k lokalitě

V lokalitě zůstává cca 8 ha pozemků vyňatých ze ZPF, v územním plánu jako plocha pro lehkou výrobu. Automotoklub Ivaň (nájemník) provozuje závodní dráhu pro motokáry [www.amkivan.cz](http://www.amkivan.cz), hodlá pozemky koupit. Obec má představu využití pozemků coby průmyslové zóny (lehká výroba). Lokalita má komplikovanou dostupnost (přes obec Přibice, brání se průjezdu NA) a nemá síť. Voda bude přivedena na hranici pozemku (pro firmy v sousedství areálu). Trafostanice je na okraji areálu, ovšem nájemník má přivedenou vlastní el. en., chybí kanalizace.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.