



## Identifikace lokality

ID	4401		
Název lokality	<b>Kasárna</b>		
Název obce	Ivaň		
ICZUJ	584517		
ORP	Pohořelice	ORP kód	6213
Okres	Brno-venkov	Okres kód	CZ0643
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál kasáren leží v extravilánu, v severovýchodní části katastru Ivaně mezi obcemi Přibice a Vranovice (napojen z Přibic na silnici III. třídy). Z obce Ivaň vede k lokalitě pouze polní cesta. Vzhledem ke svému původnímu účelu využití je dopravní dostupnost poměrně obtížná.

## Popis současného stavu

Část nemovitostí byla majetkově převedena. Areál je v současné době využíván - v severní části jsou budovy s živnostníky (stolařství, píla, kovářství, lakovna), v jižní části je na 2 ha FVE, v centru Automotoklub. V územním plánu je lokalita určena pro výrobu a skladování. K využití zbývá areál o výměře cca 8 ha.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	80 000
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	2

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	výroba a skladování
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	skladování, lehká výroba

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % obec - 84 %, soukromý sektor - 16 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Hustopeče - 20 km
dopravní dostupnost - silnice	I/52 - 2 km

dopravní dostupnost - železnice

žst. Vranovice - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 35 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano - částečně

pitná voda

ano

plyn

ne

---

## Poznámky

V lokalitě zůstává cca 8 ha pozemků vyňatých ze ZPF, v územním plánu jako plocha pro lehkou výrobu. Automotoklub Ivaň (nájemník) provozuje závodní dráhu pro motokáry [www.amkivan.cz](http://www.amkivan.cz), hodlá pozemky koupit. Obec má představu využití pozemků coby průmyslové zóny (lehká výroba). Lokalita má komplikovanou dostupnost (přes obec Přebice, brání se průjezdu NA) a nemá síť. Voda bude přivedena na hranici pozemku (pro firmy v sousedství areálu). Trafostanice je na okraji areálu, ovšem nájemník má přivedenou vlastní el. en., chybí kanalizace.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)