




Identifikace lokality

| | | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|---|--------|
| ID | 4309 | | | |
| Název lokality | Farma Valtická | |  | |
| Název obce | Mikulov | | | |
| ICZUJ | 584649 | | | |
| ORP | Mikulov | ORP kód | | 6211 |
| Okres | Břeclav | Okres kód | | CZ0644 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | Kraj kód | | CZ064 |

Popis geografické polohy lokality

Areál Farmy Valtická se nachází na východním okraji Mikulova u státní silnice I/40 (směr Valtice, Břeclav, opačným směrem se I/40 po kilometru napojuje na I/52 Brno - Mikulov státní hranice). Terén má rovinatý charakter a umožňuje rozvoj areálu SZ a zčásti i JV směrem podél I/40. Limity územního rozvoje jsou státní silnice I/40 při SV hranici, vysokotlakové plynové vedení na JZ hranici areálu a venkovní vedení VN, které zčásti omezuje územní rozvoj východním směrem.

Popis současného stavu

V areálu se nachází množství budov v relativně dobrém technickém stavu. Řada objektů má již vlastní majitele a prochází (nebo již prošla) rekonstrukcí.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m ²) | 38 300 |
| % zastavění | 6 |
| Počet objektů v lokalitě | 5 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| přechozí využití | zemědělství |
| stávající ÚPD | zemědělství |
| stávající využití v % | 10 |
| nejvhodnější budoucí využití | lehká výroba, sklady, obchod |

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Breas a.s. - 21 %, 2 fyz. osoby - 79 %

Technický stav lokality

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D2 - ex. Břeclav - 26 km |
| dopravní dostupnost - silnice | I/52 - 1 km, I/40 - 0 km |

dopravní dostupnost - železnice 246 - žst. Mikulov - 3 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 60 km

| | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|---------------------------|
| existence ekologických zátěží | Ne | užitková voda | ano- studna, nepoužívá se |
| elektrická energie | ano | kanalizace | ano |
| pitná voda | ano | plyn | ne - lze však napojit |

Poznámky

Společnost BREAS postupně prodala jednotlivé nemovitosti, vznikly zde skladové a obchodní plochy (provozy vinařství, stavebniny, umělecké slévárny, kuchyňské vybavení - spol. Chevron), část pozemků a objekt bude rekonstruován s využitím OPPI (spol. Lahůdky V+V). Zbývá dobudování obslužných komunikací (páteřní síť) a některých inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn) - může být předmětem žádosti o dotaci. K dispozici pak může do budoucna být dalších 4-5 ha pozemků ve východní části areálu.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.