



## Farma Valtická

### Identifikace lokality

ID	4309	Okres	Břeclav
Název lokality	Farma Valtická	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Mikulov	ORP kód	6211
ICZUJ	584649	Okres kód	CZ0644
ORP	Mikulov	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál Farmy Valtická se nachází na východním okraji Mikulova u státní silnice I/40 (směr Valtice, Břeclav, opačným směrem se I/40 po kilometru napojuje na I/52 Brno – Mikulov státní hranice). Terén má rovinatý charakter a umožňuje rozvoj areálu SZ a zčásti i JV směrem podél I/40. Limity územního rozvoje jsou státní silnice I/40 při SV hranici, vysokotlaké plynové vedení na JZ hranici areálu a venkovní vedení VN, které zčásti omezuje územní rozvoj východním směrem.

### Popis současného stavu lokality

V areálu se nachází množství budov v relativně dobrém technickém stavu. Řada objektů má již vlastní majitele a prochází (nebo již prošla) rekonstrukcí.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	38 300
% zastavění	6
Počet objektů v lokalitě	5

### Způsob využití lokality

přečozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	lehká výroba, sklady, obchod

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Breas a.s. - 21 %, 2 fyz. osoby - 79 %
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Břeclav - 26 km

silnice I/52 - 1 km, I/40 - 0 km

železnice 246 - žst. Mikulov - 3 km

letišťe Brno-Tuřany - 60 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ano- studna, nepoužívá se

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ano

plyn

ne - lze však napojit

## Poznámky k lokalitě

Společnost BREAS postupně prodala jednotlivé nemovitosti, vznikly zde skladové a obchodní plochy (provozy vinařství, stavebniny, umělecké slévárny, kuchyňské vybavení - spol. Chevron), část pozemků a objekt bude rekonstruován s využitím OPPI (spol. Lahůdky V+V). Zbývá dobudování obslužných komunikací (páteřní síť) a některých inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn) - může být předmětem žádosti o dotaci. K dispozici pak může do budoucna být dalších 4-5 ha pozemků ve východní části areálu.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.