




Identifikace lokality

ID	4309			
Název lokality	Farma Valtická			
Název obce	Mikulov			
ICZUJ	584649			
ORP	Mikulov	ORP kód		6211
Okres	Břeclav	Okres kód		CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód		CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál Farmy Valtická se nachází na východním okraji Mikulova u státní silnice I/40 (směr Valtice, Břeclav, opačným směrem se I/40 po kilometru napojuje na I/52 Brno - Mikulov státní hranice). Terén má rovinatý charakter a umožňuje rozvoj areálu SZ a zčásti i JV směrem podél I/40. Limity územního rozvoje jsou státní silnice I/40 při SV hranici, vysokotlakové plynové vedení na JZ hranici areálu a venkovní vedení VN, které zčásti omezuje územní rozvoj východním směrem.

Popis současného stavu

V areálu se nachází množství budov v relativně dobrém technickém stavu. Řada objektů má již vlastní majitele a prochází (nebo již prošla) rekonstrukcí.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	38 300
% zastavění	6
Počet objektů v lokalitě	5

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	lehká výroba, sklady, obchod

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Breas a.s. - 21 %, 2 fyz. osoby - 79 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 26 km
dopravní dostupnost - silnice	I/52 - 1 km, I/40 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 246 - žst. Mikulov - 3 km
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	ano- studna, nepoužívá se
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ne - lze však napojit

Poznámky

Společnost BREAS postupně prodala jednotlivé nemovitosti, vznikly zde skladové a obchodní plochy (provozy vinařství, stavebniny, umělecké slévárny, kuchyňské vybavení - spol. Chevron), část pozemků a objekt bude rekonstruován s využitím OPPI (spol. Lahůdky V+V). Zbývá dobudování obslužných komunikací (páteřní síť) a některých inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn) - může být předmětem žádosti o dotaci. K dispozici pak může do budoucna být dalších 4-5 ha pozemků ve východní části areálu.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.