




## Identifikace lokality

ID	4309			
Název lokality	<b>Farma Valtická</b>			
Název obce	Mikulov			
ICZUJ	584649			
ORP	Mikulov	ORP kód		6211
Okres	Břeclav	Okres kód		CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód		CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál Farmy Valtická se nachází na východním okraji Mikulova u státní silnice I/40 (směr Valtice, Břeclav, opačným směrem se I/40 po kilometru napojuje na I/52 Brno - Mikulov státní hranice). Terén má rovinatý charakter a umožňuje rozvoj areálu SZ a zčásti i JV směrem podél I/40. Limity územního rozvoje jsou státní silnice I/40 při SV hranici, vysokotlakové plynové vedení na JZ hranici areálu a venkovní vedení VN, které zčásti omezuje územní rozvoj východním směrem.

## Popis současného stavu

V areálu se nachází množství budov v relativně dobrém technickém stavu. Řada objektů má již vlastní majitele a prochází (nebo již prošla) rekonstrukcí.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	38 300
% zastavění	6
Počet objektů v lokalitě	5

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	lehká výroba, sklady, obchod

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Breas a.s. - 21 %, 2 fyz. osoby - 79 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 26 km
dopravní dostupnost - silnice	I/52 - 1 km, I/40 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 246 - žst. Mikulov - 3 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	ano- studna, nepoužívá se
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ne - lze však napojit

## Poznámky

Společnost BREAS postupně prodala jednotlivé nemovitosti, vznikly zde skladové a obchodní plochy (provozy vinařství, stavebniny, umělecké slévárny, kuchyňské vybavení - spol. Chevron), část pozemků a objekt bude rekonstruován s využitím OPPI (spol. Lahůdky V+V). Zbývá dobudování obslužných komunikací (páteřní síť) a některých inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn) - může být předmětem žádosti o dotaci. K dispozici pak může do budoucna být dalších 4-5 ha pozemků ve východní části areálu.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.