



## Identifikace lokality

ID	4306		
Název lokality	<b>Cihelna</b>		
Název obce	<b>Mikulov</b>		
ICZUJ	584649		
ORP	Mikulov	ORP kód	6211
Okres	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalé cihelny leží asi 1 km východně od Mikulova v ochranné zóně CHKO Pálava. Areál je přístupný po zpevněné komunikaci (žulové kostky) a dříve se využíval jako cihelna a později pro chov skotu a skladování.

## Popis současného stavu

Objekty jsou ve špatném technickém stavu, některé bude nutné spíše zbourat. V současné době je areál využit zčásti ke skladování, zemědělství, bydlení.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	6 000
% zastavění	17
Počet objektů v lokalitě	2

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	50
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, jiné (cestovní ruch)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba, fyz. osoby, obec, občanské sdružení
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Podivín - 22 km
dopravní dostupnost - silnice	II/421 - 0,5 km

dopravní dostupnost -  
železnice

246 - žst. Mikulov - 3 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 54 km,  
Wien-Schwechat - 100 km

existence ekologických zátěží

Lze předpokládat

užitková voda

elektrická energie

ano

kanalizace

pitná voda

ano

plyn

---

## Poznámky

Jednotlivé objekty prodány novým majitelům (FO, PO). Některé z nich již prošly rekonstrukcí (funguje zde bydlení, předp. sezónně penzion, občerstvení). Zemědělské objekty slouží jako sklady, jsou ve špatném stavu, ideální bude demolice. Areál je možné restrukuralizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb, ale v souladu s novým ÚP je také ideální jako zázemí pro cestovní ruch (navazuje na zatopený lom, který slouží pro sezónní rekreaci místních), vinné sklepy a ubytování.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)