



## Identifikace lokality

ID	4303		
Název lokality	<b>Kasárna</b>		
Název obce	Mikulov		
ICZUJ	584649	ORP kód	6211
ORP	Mikulov	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál mikulovských kasáren leží u státní silnice II/421 (směr Milovice) na ploše cca 30 ha. V roce 2005 byl areál z významné části převeden na město Mikulov (všech 62 staveb a cca 16 ha pozemků) a následně prodán.

## Popis současného stavu

Areál je v současné době využíván pouze částečně. Od roku 2007 byl postupně odprodán stavební společnosti Moravostav Brno, a.s. (www.moravostav.cz), která zde odstranila většinu budov, část příjezdových panelových cest a část EZ. Po změně ÚP byla v jižní části pozemku zahájena výstavba obytných bloků (cca 70 bytů). Dokončena a kolaudována byla 01/2009 - výstavba se postupně bude rozvíjet i v S části areálu.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	360 000
% zastavění	9
Počet objektů v lokalitě	54

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	Speciální plochy
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	bydlení, občanská vybavenost, jiné (rekreace, cestovní ruch)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Moravostav - majoritní vlastníci), město
--------------------------	---

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Podivín - 22 km
dopravní dostupnost - silnice	II/421 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	246 - žst. Mikulov - 3,2 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 53 km, Wien-Schwechat - 100 km

existence ekologických zátěží	V části lze předpokládat	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda	ano	plyn	

## Poznámky

Podle navrhované změny č. 2 jsou v areálu kasáren určeny plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, plochy technických zařízení, plochy pro sport a rekreaci a plochy výrobních aktivit. Prozatím je činnost Moravostavu soustředěna do cca deseti areálů. Vzhledem k jeho rozloze majitel nevyklučuje spolupráci na dalších rozvojových záměrech i s jinými subjekty. Fa má v plánu pokračovat ve výstavbě rodinných domků a zařízení občanské vybavenosti - demolice některých budov a nefunkčních přístupových cest však zatím neproběhly.

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)