



Identifikace lokality

ID	4303		
Název lokality	Kasárna		
Název obce	Mikulov		
ICZUJ	584649	ORP kód	6211
ORP	Mikulov	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál mikulovských kasáren leží u státní silnice II/421 (směr Milovice) na ploše cca 30 ha. V roce 2005 byl areál z významné části převeden na město Mikulov (všech 62 staveb a cca 16 ha pozemků) a následně prodán.

Popis současného stavu

Areál je v současné době využíván pouze částečně. Od roku 2007 byl postupně odprodán stavební společnosti Moravostav Brno, a.s. (www.moravostav.cz), která zde odstranila většinu budov, část příjezdových panelových cest a část EZ. Po změně ÚP byla v jižní části pozemku zahájena výstavba obytných bloků (cca 70 bytů). Dokončena a kolaudována byla 01/2009 - výstavba se postupně bude rozvíjet i v S části areálu.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	360 000
% zastavění	9
Počet objektů v lokalitě	54

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	Speciální plochy
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	bydlení, občanská vybavenost, jiné (rekreace, cestovní ruch)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba (Moravostav - majoritní vlastníci), město
--------------------------	---

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Podivín - 22 km
dopravní dostupnost - silnice	II/421 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	246 - žst. Mikulov - 3,2 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 53 km, Wien-Schwechat - 100 km

existence ekologických zátěží	V části lze předpokládat	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda	ano	plyn	

Poznámky

Podle navrhované změny č. 2 jsou v areálu kasáren určeny plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, plochy technických zařízení, plochy pro sport a rekreaci a plochy výrobních aktivit. Prozatím je činnost Moravostavu soustředěna do cca deseti areálů. Vzhledem k jeho rozloze majitel nevyklučuje spolupráci na dalších rozvojových záměrech i s jinými subjekty. Fa má v plánu pokračovat ve výstavbě rodinných domků a zařízení občanské vybavenosti - demolice některých budov a nefunkčních přístupových cest však zatím neproběhly.

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz