



Setra

Identifikace lokality

ID	4219	Okres	Břeclav
Název lokality	Setra	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hustopeče	ORP kód	6207
ICZUJ	584495	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál mimo zastavěné území náležící do katastru města Hustopeče, v jeho jihovýchodní části. V těsné blízkosti D2. Dosah Brna cca 35 km, sjezd z D2 cca 3,5 km.

Popis současného stavu lokality

Dřívější Herbenova farma dnes s většinou objektů po demolici. Zůstala pouze 4NP sýpka a ocelokolna. Jedná se o rozsáhlé majetkově scelené území o rozloze 8,2 ha. Pozemek je mírně svažité. Inženýrské sítě v místě, kromě kanalizace (pouze jímka), příjezdová komunikace.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	46 300
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	4

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výroba a skladování – plochy pro umístění průmyslové a zemědělské výroby, sklady, drobné výroby a služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	podnikání

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	SETRA-Artes, s. r. o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - Hustopeče - 3,5 km

silnice II/425 - 0,9 km

železnice žst. Hustopeče - 3 km

letišťe Brno-Tuřany - 35 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano - studna

elektrická energie ano - vlastní trafostanice

kanalizace ne - 1 km

pitná voda ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

Pozemek je mírně svažitý, záměrem je zpevnění a zarovnání pozemku. V souladu s územním plánem je možné využít pro potřeby nejrůznější výrobní činnosti, skladování, zemědělské výroby, drobné výroby a služeb.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.