



Identifikace lokality

ID	4219		
Název lokality	Setra		
Název obce	Hustopeče	ORP kód	6207
ICZUJ	584495	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064
Okres	Břeclav		
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál mimo zastavěné území náležící do katastru města Hustopeče, v jeho jihovýchodní části. V těsné blízkosti D2. Dosah Brna cca 35 km, sjezd z D2 cca 3,5 km.

Popis současného stavu

Dřívější Herbenova farma dnes s většinou objektů po demolici. Zůstala pouze 4NP sýpka a ocelokolna. Jedná se o rozsáhlé majetkově scelené území o rozloze 8,2 ha. Pozemek je mírně svažité. Inženýrské sítě v místě, kromě kanalizace (pouze jímka), příjezdová komunikace.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	46 300
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	4

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výroba a skladování - plochy pro umístění průmyslové a zemědělské výroby, sklady, drobné výroby a služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	podnikání

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	SETRA-Artes, s. r. o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Hustopeče - 3,5 km
dopravní dostupnost - silnice	II/425 - 0,9 km
dopravní dostupnost - železnice	žst. Hustopeče - 3 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 35 km

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat	užitková voda	ano - studna
elektrická energie	ano - vlastní trafostanice	kanalizace	ne - 1 km
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Pozemek je mírně svažitý, záměrem je zpevnění a zarovnění pozemku. V souladu s územním plánem je možné využít pro potřeby nejrůznější výrobní činnosti, skladování, zemědělské výroby, drobné výroby a služeb.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz