



## Identifikace lokality

ID	4219		
Název lokality	<b>Setra</b>		
Název obce	Hustopeče	ORP kód	6207
ICZUJ	584495	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064
Okres	Břeclav		
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál mimo zastavěné území náležící do katastru města Hustopeče, v jeho jihovýchodní části. V těsné blízkosti D2. Dosah Brna cca 35 km, sjezd z D2 cca 3,5 km.

## Popis současného stavu

Dřívější Herbenova farma dnes s většinou objektů po demolici. Zůstala pouze 4NP sýpka a ocelokolna. Jedná se o rozsáhlé majetkově scelené území o rozloze 8,2 ha. Pozemek je mírně svažité. Inženýrské sítě v místě, kromě kanalizace (pouze jímka), příjezdová komunikace.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	46 300
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	4

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výroba a skladování - plochy pro umístění průmyslové a zemědělské výroby, sklady, drobné výroby a služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	podnikání

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	SETRA-Artes, s. r. o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Hustopeče - 3,5 km
dopravní dostupnost - silnice	II/425 - 0,9 km
dopravní dostupnost - železnice	žst. Hustopeče - 3 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 35 km

existence ekologických zátěží	nelze předpokládat	užitková voda	ano - studna
elektrická energie	ano - vlastní trafostanice	kanalizace	ne - 1 km
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Pozemek je mírně svažité, záměrem je zpevnění a zarovnaní pozemku. V souladu s územním plánem je možné využít pro potřeby nejrůznější výrobní činnosti, skladování, zemědělské výroby, drobné výroby a služeb.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)