



## Setra

### Identifikace lokality

ID	4219	Okres	Břeclav
Název lokality	Setra	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Hustopeče	ORP kód	6207
ICZUJ	584495	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál mimo zastavěné území náležící do katastru města Hustopeče, v jeho jihovýchodní části. V těsné blízkosti D2. Dosah Brna cca 35 km, sjezd z D2 cca 3,5 km.

### Popis současného stavu lokality

Dřívější Herbenova farma dnes s většinou objektů po demolici. Zůstala pouze 4NP sýpka a ocelokolna. Jedná se o rozsáhlé majetkově scelené území o rozloze 8,2 ha. Pozemek je mírně svažité. Inženýrské sítě v místě, kromě kanalizace (pouze jímka), příjezdová komunikace.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	46 300
% zastavění	5
Počet objektů v lokalitě	4

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	výroba a skladování – plochy pro umístění průmyslové a zemědělské výroby, sklady, drobné výroby a služeb
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	podnikání

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	SETRA-Artes, s. r. o. - 100 %
--------------------------	-------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - Hustopeče - 3,5 km

silnice II/425 - 0,9 km

železnice žst. Hustopeče - 3 km

letišťe Brno-Tuřany - 35 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano - studna

elektrická energie ano - vlastní trafostanice

kanalizace ne - 1 km

pitná voda ano

plyn ano

## Poznámky k lokalitě

Pozemek je mírně svažité, záměrem je zpevnění a zarovnání pozemku. V souladu s územním plánem je možné využít pro potřeby nejrůznější výrobní činnosti, skladování, zemědělské výroby, drobné výroby a služeb.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.