



areál bývalého zem.družstva

Identifikace lokality

ID	4208	Okres	Břeclav
Název lokality	areál bývalého zem.družstva	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Šakvice	ORP kód	6207
ICZUJ	584924	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází u Novomlýnských nádrží v jižní zastavěné části obce Šakvice (cca 7 km jižně od Hustopeče) přibližně 600 m od silnice III. třídy.

Popis současného stavu lokality

Areál v minulosti spravoval ZD Klas - Starovičky, které lokalitu opustilo (přesun aktivit do Staroviček) a částečně odprodalo drobným podnikatelům (stolařství, prodej plechů, pelet). Objekty jsou nyní v majetku fyzických osob, některé již demolovány (hospodářské budovy po živočišné výrobě). Zůstává dvoupodlažní administrativní budova v dobrém technickém stavu, bude však nutná rekonstrukce střešních izolací, fasád, oken.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	15 200
% zastavění	16
Počet objektů v lokalitě	2

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	dílny, sklady, bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby - 100 %
--------------------------	-----------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 7,6 km

silnice II/420 - 3 km

železnice 250 - Šakvice - 2,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 40 km

Technický stav lokality

elektrická energie ano

užitková voda ano

pitná voda ano

kanalizace ano

plyn ano

Poznámky k lokalitě

U administrativní budovy je v jednání změna ÚP na bydlení, je nutná oprava. Pro hospodářské objekty se nabízí dílenské, skladové využití. V obou případech hrozí postupné chátrání a degradace. Výhodou lokality je výborná poloha vůči D2 (cca 8 km), obcí prochází komunikace III. třídy, k areálu je napojena silnicí IV. třídy.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.