



Tereziánský dvůr

Identifikace lokality

ID	4207	Okres	Břeclav
Název lokality	Tereziánský dvůr	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Velké Pavlovice	ORP kód	6207
ICZUJ	585017	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál zemědělského dvora leží téměř v centru Velkých Pavlovic (přibližně 18 km SZ od Břeclavi) u silnice II/421. V současné době je využíván především ke skladování.

Popis současného stavu lokality

Areál tvoří původní hospodářský statek čtvercového půdorysu s jedním NP. Na něj navazuje zástavba novější, vybudovaná v 50. letech k potřebě JZD. Nyní v majetku spol. Moravská Agra. Na areál existuje společný investiční záměr a PD využití areálu zpracovaný obcí a vlastníkem, který předpokládá celkovou rekonstrukci areálu. V zázemí areálu se nachází řada firem (vinařství, pekařství).

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	14 400
% zastavění	31
Počet objektů v lokalitě	1

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Služby, obchod
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	jiné (CR spojený s vinařstvím)

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	Moravská Agra, a.s.
--------------------------	---------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - ex. Hustopeče - 10 km

silnice II/421 - 0 km

železnice 250 - Velké Pavlovice - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 42 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano

kanalizace

pitná voda

ano

plyn

Poznámky k lokalitě

Majitel areálu (Moravská Agra) spolu s obcí připravuje projekt regenerace areálu na společenské a vinařské centrum (odhad investičních nákladů převzat z PD investora).

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.