



## Dvůr Martinice

### Identifikace lokality

ID	4202	Okres	Břeclav
Název lokality	Dvůr Martinice	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Klobouky u Brna	ORP kód	6207
ICZUJ	584550	Okres kód	CZ0644
ORP	Hustopeče	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Dvůr Martinice leží v nezastavěné části katastru obce Klobouky u Brna (cca 4 km od centra, cca 20 km od Brna), na státní silnici II/381. V minulosti sloužil dvůr zemědělské výrobě, v současné době je využíváno stále asi 20 % plochy. Dle ÚPD je lokalita vhodná pro zemědělství.

### Popis současného stavu lokality

Jedno a dvoupodlažní objekty v areálu jsou v dobrém stavebně-technickém stavu. Cihlové budovy jsou částečně využity k administrativě a bydlení. Ocelové konstrukce pak ke skladování.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	46 344
% zastavění	19
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přečozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, jiné (rekreace)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Zeči, s.r.o. - 60 %, fyzické osoby - 30 %, ČR (SPÚ) - 10 %
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D2 - Hustopeče - 14 km

silnice II/381 - 0 km

železnice 255 - Klobouky u Brna - 6,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 28 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda		plyn	

## Poznámky k lokalitě

Majoritní vlastník areálu chce rekonstruovat objekty pro rekreaci (agroturistika, cykloturistika atp.) s využitím dotací EU. Jako nejvhodnější způsob využití se však jeví zázemí pro sklady, zemědělství - možnost pronájmu.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.