



## Identifikace lokality

ID	4202		
Název lokality	<b>Dvůr Martinice</b>		
Název obce	<b>Klobouky u Brna</b>		
ICZUJ	584550		
ORP	Hustopeče	ORP kód	6207
Okres	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Dvůr Martinice leží v nezastavěné části katastru obce Klobouky u Brna (cca 4 km od centra, cca 20 km od Brna), na státní silnici II/381. V minulosti sloužil dvůr zemědělské výrobě, v současné době je využíváno stále asi 20 % plochy. Dle ÚPD je lokalita vhodná pro zemědělství.

## Popis současného stavu

Jedno a dvoupodlažní objekty v areálu jsou v dobrém stavebně-technickém stavu. Cihlové budovy jsou částečně využity k administrativě a bydlení. Ocelové konstrukce pak ke skladování.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	46 344
% zastavění	19
Počet objektů v lokalitě	0

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, jiné (rekreace)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Zeči, s.r.o. - 60 %, fyzické osoby - 30 %, ČR (SPÚ) - 10 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - Hustopeče - 14 km
dopravní dostupnost - silnice	II/381 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice 255 - Klobouky u Brna - 6,5 km  
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 28 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda		plyn	

## Poznámky

Majoritní vlastník areálu chce rekonstruovat objekty pro rekreaci (agroturistika, cykloturistika atp.) s využitím dotací EU. Jako nevhodnější způsob využití se však jeví zázemí pro sklady, zemědělství - možnost pronájmu.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)