




## Identifikace lokality

ID	4107		
Název lokality	<b>Zámek</b>		
Název obce	<b>Břeclav</b>		
ICZUJ	584291		
ORP	Břeclav	ORP kód	6204
Okres	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Zámecký areál je součástí intravilánu města v bezprostřední blízkosti centra, cca 400 m od silnice I/55 (tř. 1. máje).

## Popis současného stavu

Zámecký areál je v současné době v chátrajícím stavu bez funkčního využití - objekt nebyl využíván více jak 20 let. V současnosti probíhají rekonstrukce na vnitřní S (arkádové) straně zámku - cimbuří, zpevnění spodního lemu po celém obvodu objektu. Část je nově zastřešena, na části je nová fasáda. Objekt je vyklizen, kromě prostory v přízemí, která slouží jako vinotéka. Zámek je zařazen do seznamu nemovitých památek.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	22 767
% zastavění	19
Počet objektů v lokalitě	1

## Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní
stávající ÚPD	plochy pro kulturní a církevní zařízení
stávající využití v %	5
nejvhodnější budoucí využití	rekreace, cestovní ruch

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % obec - 100 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 5 km  
dopravní dostupnost - silnice I/ 55 - 200 m

dopravní dostupnost -  
železnice

250 - Břeclav - 1,8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 58 km, Bratislava -  
85 km, Wien-Schwechat - 92 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ano

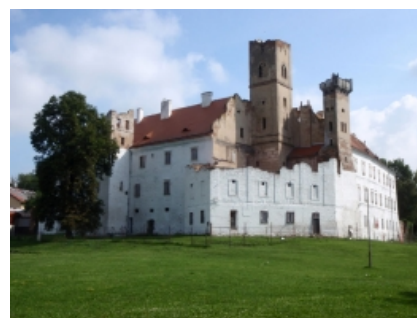
plyn

ne

## Poznámky

Ideálním řešením je rekonstrukce zámku pro potřeby cestovního ruchu – historická část, galerie, zámecká restaurace, vinotéka. Je však finančně velmi nákladná. Město získalo dotaci z OPŽP na úpravu zeleně v zámeckém parku, připravuje se zpřístupnění jedné z věží.

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)