



## Identifikace lokality

ID	4103		
Název lokality	<b>Bývalá rota PS</b>		
Název obce	<b>Břeclav</b>		
ICZUJ	584291	ORP kód	6204
ORP	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál v majetku Lesy ČR se nachází na nepříliš dobře dostupném místě na hranici lesa a zemědělských ploch v extravilánu města cca 5 km JZ. Je přístupný po zpevněné komunikaci.

## Popis současného stavu

Areál býv. vojenské roty Boří Les je vzhledem k lokalizaci v přírodě a obtížnějšímu přístupu méně vhodný pro komerční obchodní aktivity, naopak ideální pro služby v cestovním ruchu (ubytování, stravování, cykloturistické služby). Hlavní dvoupatrová budova je v dobrém stavu, interiér je však zcela zdemolován vč. oken, schodiště s nálety zeleně.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	23 000
% zastavění	7
Počet objektů v lokalitě	5

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	plochy pro občanskou vybavenost
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	rekreace, cestovní ruch

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Lesy ČR - 100 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 16 km  
dopravní dostupnost - silnice I/ 55 - 1,4 km

dopravní dostupnost -  
železnice

250 - Břeclav - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 65 km,  
Wien-Schwechat - 85 km, Bratislava  
- 91 km

existence ekologických zátěží

ano

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ne

plyn

ne

---

## Poznámky

Vhodným řešením je může být rekonstrukce na areál pro skupinovou rekreaci, výrobní aktivity jsou vzhledem k odlehlosti areálu spíše vyloučeny. Předpokladem je demolice většiny budov.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)