



Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|--------|
| ID | 4103 | | |
| Název lokality | Bývalá rota PS | | |
| Název obce | Břeclav | | |
| ICZUJ | 584291 | ORP kód | 6204 |
| ORP | Břeclav | Okres kód | CZ0644 |
| Okres | Břeclav | Kraj kód | CZ064 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | | |



Popis geografické polohy lokality

Areál v majetku Lesy ČR se nachází na nepříliš dobře dostupném místě na hranici lesa a zemědělských ploch v extravilánu města cca 5 km JZ. Je přístupný po zpevněné komunikaci.

Popis současného stavu

Areál býv. vojenské roty Boří Les je vzhledem k lokalizaci v přírodě a obtížnějšímu přístupu méně vhodný pro komerční obchodní aktivity, naopak ideální pro služby v cestovním ruchu (ubytování, stravování, cykloturistické služby). Hlavní dvoupatrová budova je v dobrém stavu, interiér je však zcela zdemolován vč. oken, schodiště s nálety zeleně.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m ²) | 23 000 |
| % zastavění | 7 |
| Počet objektů v lokalitě | 5 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| přechozí využití | armáda |
| stávající ÚPD | plochy pro občanskou vybavenost |
| stávající využití v % | 0 |
| nejvhodnější budoucí využití | rekreace, cestovní ruch |

Vlastnické vztahy

| | |
|--------------------------|-----------------|
| jednotliví vlastníci v % | Lesy ČR - 100 % |
|--------------------------|-----------------|

Technický stav lokality

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D2 - ex. Břeclav - 16 km |
| dopravní dostupnost - silnice | I/ 55 - 1,4 km |

dopravní dostupnost -
železnice

250 - Břeclav - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 65 km,
Wien-Schwechat - 85 km, Bratislava
- 91 km

existence ekologických zátěží

ano

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ne

plyn

ne

Poznámky

Vhodným řešením je může být rekonstrukce na areál pro skupinovou rekreaci, výrobní aktivity jsou vzhledem k odlehlosti areálu spíše vyloučeny. Předpokladem je demolice většiny budov.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz