



Identifikace lokality

ID	4103		
Název lokality	Bývalá rota PS		
Název obce	Břeclav		
ICZUJ	584291	ORP kód	6204
ORP	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál v majetku Lesy ČR se nachází na nepříliš dobře dostupném místě na hranici lesa a zemědělských ploch v extravilánu města cca 5 km JZ. Je přístupný po zpevněné komunikaci.

Popis současného stavu

Areál býv. vojenské roty Boří Les je vzhledem k lokalizaci v přírodě a obtížnějšímu přístupu méně vhodný pro komerční obchodní aktivity, naopak ideální pro služby v cestovním ruchu (ubytování, stravování, cykloturistické služby). Hlavní dvoupatrová budova je v dobrém stavu, interiér je však zcela zdemolován vč. oken, schodiště s nálety zeleně.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	23 000
% zastavění	7
Počet objektů v lokalitě	5

Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	plochy pro občanskou vybavenost
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	rekreace, cestovní ruch

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % Lesy ČR - 100 %

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D2 - ex. Břeclav - 16 km
dopravní dostupnost - silnice I/ 55 - 1,4 km

dopravní dostupnost -
železnice

250 - Břeclav - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 65 km,
Wien-Schwechat - 85 km, Bratislava
- 91 km

existence ekologických zátěží

ano

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano

pitná voda

ne

plyn

ne

Poznámky

Vhodným řešením je může být rekonstrukce na areál pro skupinovou rekreaci, výrobní aktivity jsou vzhledem k odlehlosti areálu spíše vyloučeny. Předpokladem je demolice většiny budov.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz