



Identifikace lokality

ID	4102		
Název lokality	Areál Moravských naftových dolů		
Název obce	Břeclav		
ICZUJ	584291		
ORP	Břeclav	ORP kód	6204
Okres	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál MND, dříve těžební území a středisko údržby MND, a.s., se nachází na území MČ Poštorná (JZ část Břeclavi) je dobře přístupný ze státní silnice I/55 (směr Reinthal). Na rozsáhlou lokalitu se vztahuje ochrana Lednicko-valtického areálu.

Popis současného stavu

Neexistuje jednotná koncepce revitalizace areálu a nebyl zpracován ani detailnější investiční záměr. Majitel (MND) nicméně postupně odprodal téměř všechny pozemky a budovy v areálu. Ve většině z nich jsou nové převážně výrobní provozy.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	115 369
% zastavění	11
Počet objektů v lokalitě	28

Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	sklady, dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % právnícká osoba

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 8 km
dopravní dostupnost - silnice	I/55 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	250 - Břeclav - 300 m

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 58 km

existence ekologických zátěží
elektrická energie
pitná voda

Lze předpokládat
ano
ano

užitková voda
kanalizace
plyn

ano
ne
ano

Poznámky

V areálu se nachází přes dvacet objektů budovaných průběžně od 1. pol. 20. stol. až do 90. let 20. stol. (jednopodlažní zděné budovy, halové objekty, zděné objekty v různém technickém stavu). V současnosti zde našly zázemí společnosti pro: kovoobrábění, truhlářskou dílnu, sklad stavebnin, zámečnictví, velkoobchod plechy, klempířství, výroba balkonů, výroba dopravníků, autoopravna, vrakoviště, logistika, rychlostní internet). K revitalizaci je tak především plocha z betonových dílů v zázemí fy Logsys a rumištní plochy.

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz