



## Identifikace lokality

ID	4102		
Název lokality	<b>Areál Moravských naftových dolů</b>		
Název obce	Břeclav		
ICZUJ	584291		
ORP	Břeclav	ORP kód	6204
Okres	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál MND, dříve těžební území a středisko údržby MND, a.s., se nachází na území MČ Poštorná (JZ část Břeclavi) je dobře přístupný ze státní silnice I/55 (směr Reinthal). Na rozsáhlou lokalitu se vztahuje ochrana Lednicko-valtického areálu.

## Popis současného stavu

Neexistuje jednotná koncepce revitalizace areálu a nebyl zpracován ani detailnější investiční záměr. Majitel (MND) nicméně postupně odprodal téměř všechny pozemky a budovy v areálu. Ve většině z nich jsou nové převážně výrobní provozy.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	115 369
% zastavění	11
Počet objektů v lokalitě	28

## Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	sklady, dílny

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícká osoba
--------------------------	-----------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 8 km
dopravní dostupnost - silnice	I/55 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	250 - Břeclav - 300 m

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 58 km

existence ekologických zátěží  
elektrická energie  
pitná voda

Lze předpokládat  
ano  
ano

užitková voda  
kanalizace  
plyn

ano  
ne  
ano

## Poznámky

V areálu se nachází přes dvacet objektů budovaných průběžně od 1. pol. 20. stol. až do 90. let 20. stol. (jednopodlažní zděné budovy, halové objekty, zděné objekty v různém technickém stavu). V současnosti zde našly zázemí společnosti pro: kovoobrábění, truhlářskou dílnu, sklad stavebnin, zámečnictví, velkoobchod plechy, klempířství, výroba balkonů, výroba dopravníků, autoopravna, vrakoviště, logistika, rychlostní internet). K revitalizaci je tak především plocha z betonových dílů v zázemí fy Logsys a rumištní plochy.

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)