



Identifikace lokality

| | | | |
|----------------|--|-----------|--------|
| ID | 4102 | | |
| Název lokality | Areál Moravských naftových dolů | | |
| Název obce | Břeclav | | |
| ICZUJ | 584291 | | |
| ORP | Břeclav | ORP kód | 6204 |
| Okres | Břeclav | Okres kód | CZ0644 |
| Kraj | Jihomoravský kraj | Kraj kód | CZ064 |



Popis geografické polohy lokality

Areál MND, dříve těžební území a středisko údržby MND, a.s., se nachází na území MČ Poštorná (JZ část Břeclavi) je dobře přístupný ze státní silnice I/55 (směr Reinthal). Na rozsáhlou lokalitu se vztahuje ochrana Lednicko-valtického areálu.

Popis současného stavu

Neexistuje jednotná koncepce revitalizace areálu a nebyl zpracován ani detailnější investiční záměr. Majitel (MND) nicméně postupně odprodal téměř všechny pozemky a budovy v areálu. Ve většině z nich jsou nové převážně výrobní provozy.

Velikost lokality

| | |
|----------------------------------|---------|
| Rozloha celkem (m ²) | 115 369 |
| % zastavění | 11 |
| Počet objektů v lokalitě | 28 |

Způsob využití lokality

| | |
|------------------------------|---------------|
| přechozí využití | ostatní |
| stávající ÚPD | průmysl |
| stávající využití v % | 70 |
| nejvhodnější budoucí využití | sklady, dílny |

Vlastnické vztahy

| | |
|--------------------------|-----------------|
| jednotliví vlastníci v % | právnícká osoba |
|--------------------------|-----------------|

Technický stav lokality

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D2 - ex. Břeclav - 8 km |
| dopravní dostupnost - silnice | I/55 - 0 km |
| dopravní dostupnost - železnice | 250 - Břeclav - 300 m |

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 58 km

existence ekologických zátěží
elektrická energie
pitná voda

Lze předpokládat
ano
ano

užitková voda
kanalizace
plyn

ano
ne
ano

Poznámky

V areálu se nachází přes dvacet objektů budovaných průběžně od 1. pol. 20. stol. až do 90. let 20. stol. (jednopodlažní zděné budovy, halové objekty, zděné objekty v různém technickém stavu). V současnosti zde našly zázemí společnosti pro: kovoobrábění, truhlářskou dílnu, sklad stavebnin, zámečnictví, velkoobchod plechy, klempířství, výroba balkonů, výroba dopravníků, autoopravna, vrakoviště, logistika, rychlostní internet). K revitalizaci je tak především plocha z betonových dílů v zázemí fy Logsys a rumištní plochy.

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno – Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz