



## Identifikace lokality

ID	4101		
Název lokality	<b>Cukrovar</b>		
Název obce	<b>Břeclav</b>		
ICZUJ	584291	ORP kód	6204
ORP	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého cukrovaru v Břeclavi je majetkem města a je situován téměř v městském centru mezi řekou Dyjí a státní silnicí I/55 (tř. Národních hrdinů).

## Popis současného stavu

V lokalitě částečně proběhly demolicí a kompletní rekonstrukce halových objektů a celého území na zcela jinou funkci (bydlení, administrativa, občanská vybavenost). Město má v návrhu několik provizorních řešení (odpočinkový areál, dopravní hřiště), než nalezne klíčového investora.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	55 000
% zastavění	40
Počet objektů v lokalitě	8

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	městské centrum
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, bydlení

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Břeclav - 100 %
--------------------------	-----------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 4 km
dopravní dostupnost - silnice	I/55 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice

250 - Břeclav - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano - 400 kW

kanalizace

ano - DN 400-600

pitná voda

ano - DN 160

plyn

ano - STL

---

## Poznámky

Část areálu (cca 3 ha) je revitalizována a prosperuje (fa Racio), 5 ha je dosud nevyužito. Na nabízeném území jsou postaveny 3 jednopodlažní haly. Město předpokládá revitalizaci území a změnu funkčního využití pro bydlení a občanskou vybavenost (<https://breclav.eu/folder/2411/display/>).

---

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)