



Identifikace lokality

ID	4101		
Název lokality	Cukrovar		
Název obce	Břeclav		
ICZUJ	584291	ORP kód	6204
ORP	Břeclav	Okres kód	CZ0644
Okres	Břeclav	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



Popis geografické polohy lokality

Areál bývalého cukrovaru v Břeclavi je majetkem města a je situován téměř v městském centru mezi řekou Dyjí a státní silnicí I/55 (tř. Národních hrdinů).

Popis současného stavu

V lokalitě částečně proběhly demolicí a kompletní rekonstrukce halových objektů a celého území na zcela jinou funkci (bydlení, administrativa, občanská vybavenost). Město má v návrhu několik provizorních řešení (odpočinkový areál, dopravní hřiště), než nalezne klíčového investora.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	55 000
% zastavění	40
Počet objektů v lokalitě	8

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	městské centrum
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	město Břeclav - 100 %
--------------------------	-----------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Břeclav - 4 km
dopravní dostupnost - silnice	I/55 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice

250 - Břeclav - 2 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 60 km

existence ekologických zátěží

Ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano - 400 kW

kanalizace

ano - DN 400-600

pitná voda

ano - DN 160

plyn

ano - STL

Poznámky

Část areálu (cca 3 ha) je revitalizována a prosperuje (fa Racio), 5 ha je dosud nevyužito. Na nabízeném území jsou postaveny 3 jednopodlažní haly. Město předpokládá revitalizaci území a změnu funkčního využití pro bydlení a občanskou vybavenost (<https://breclav.eu/folder/2411/display/>).

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz