




Identifikace lokality

ID	3605		
Název lokality	Jalovisko		
Název obce	Měnin		
ICZUJ	583383	ORP kód	
ORP	Židlochovice	Okres kód	CZ0643
Okres	Brno-venkov	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		

Popis geografické polohy lokality

Areál býv. ZD Jalovisko se nachází asi 2 km jižně od obce Měnin (1 660 obyv.) jako odloučená část obce. Osadou vede silnice III. třídy směr na Moutnice a Blučinu, z obce do areálu vede pouze silnice IV. třídy. Přesto však může těžit z výhodné polohy vůči D2 a Brnu (12 km).

Popis současného stavu

Osada Jalovisko s množstvím hospodářských budov byla součástí Státního statku Měnin (zanikl na začátku 90. let). Část areálu je pronajata ZD Třebíč (sklady, sila), část pronajata pro bydlení. Po konkurzním řízení (nachází se ve fázi dokončení) - byly některé hospodářské budovy a RD prodány nájemcům, popř. vydraženy.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	45 000
% zastavění	9
Počet objektů v lokalitě	5

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plochy pro výrobu
stávající využití v %	27
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství, lehká výroba, sklady, odstavní plochy

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	FO (Jar. Homola - 4,5 ha, David Sitta - 1 ha), PO (Agro 2000, Profol)
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D2 - ex. Blučina - 2,5 km
dopravní dostupnost - silnice	II/ 380 - 2,4 km
dopravní dostupnost - železnice	250 - Židlochovice - 10 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 20 km

existence ekologických zátěží	Ize předpokládat	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Obec zajišťuje nejnужnější údržbu (ochrana areálu) a natažení technických sítí (el. en., pitná voda). Zpracována studie pro samostatnou ČOV. Bude třeba likvidovat menší EZ po živočišné výrobě (silážní jímky). Hrozí vznik lokálních skládek. Jako celek je areál realizovatelný jen obtížně, pravděpodobnější bude jeho postupná sanace. Většinu budov bude třeba demolovat.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz