



ZD Šerkovice

Identifikace lokality

ID	3505	Okres	Brno-venkov
Název lokality	ZD Šerkovice	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Šerkovice	ORP kód	6217
ICZUJ	583944	Okres kód	CZ0643
ORP	Tišnov	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Obec Šerkovice (cca 210 obyvatel) leží cca 5 km severně od Tišnova a komunikačně je napojena na státní silnici III. třídy (přes Lomničku), která v obci končí. Areál živočišné výroby je umístěn na jižním kraji obce podél státní silnice mírně se svažující k západu.

Popis současného stavu lokality

Areál je tvořen dvěma objekty orientovanými na pozemku severojižně – bývalým kravínem blíže ke komunikaci a vzdálenějším vepřínem. Stavebně technický stav objektu odpovídá době výstavby a poměrně dlouhému období neuvžívání areálu (konkurz ZD). Objekty potřebují zřízení vnitroareálových rozvodů IS a komunikací. Pro vnější napojení se na hranici pozemku nachází trafostanice a vodárna s kapacitou pro celou obec a cca 50 m severně od areálu je ukončen STL plynovod. Do areálu je přivedena voda. Objekt bývalého kravína je již po rekonstrukci (fasáda, interiéry) a je pronajímán.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	12 430
% zastavění	10
Počet objektů v lokalitě	2

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	plocha pro skladování
stávající využití v %	
nejvhodnější budoucí využití	podnikání, sklady, dílny

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba (Šindelkovi) - 100 %
--------------------------	------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice	D1 - 30 km
silnice	I/43 - 16 km; II/385 - 6 km
železnice	250 - Tišnov - 5 km
letišťe	Brno-Tuřany - 43 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ne - pro chystaný IZ
pitná voda	ano - do 20 m	plyn	ne

Poznámky k lokalitě

Původní záměr (dům pro seniory) prozatím nerealizován - podobné 2 projekty přímo v Tišnově, město má zájem o odkup budov, ovšem za nepřijatelnou cenu. Rekonstrukce obou budov však přesto probíhá na nájemní objekty (skladové prostory pro stavební firmy, dílny, opravný atd.), a to pouze s využitím vlastních fin. prostředků.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.