



## vojenský areál na Staré hoře

### Identifikace lokality

ID	3413	Okres	Brno-venkov
Název lokality	vojenský areál na Staré hoře	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Brna	ORP kód	6216
ICZUJ	584045	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v severní nezastavěné části katastru města. Dostupný po asfaltové silnici přes areál kasáren Sokolnice, jinak po nezpevněné cestě. Napojení od silnice III. třídy (Sokolnice-Prace).

### Popis současného stavu lokality

Rozsáhlý areál je po převodu v únoru 2010 majetkem města. Budovy jsou v různém technickém stavu. Území bude řešeno i v nově připravovaném ÚP.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	48 000
% zastavění	10
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	plochy pro podnikatelské aktivity
stávající využití v %	
nejvhodnější budoucí využití	podnikatelské aktivity, cestovní ruch

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	ČR (MO ČR) - 1/3, obec - 2/3
--------------------------	------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 13 km

silnice II/418 - 2 km

železnice 300 - Sokolnice - 2,5 km

letišťe Brno-Tuřany - 14 km

## Technický stav lokality

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Město v současnosti eviduje 2 zájemce na řešení areálu. Nejpravděpodobnější je varianta zázemí cvičeben pro Policii ČR. K nabídce budou eventuálně i další prostory. V novém ÚP bude území řešeno jako plocha pro podnikatelské aktivity.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.