



## zemědělské družstvo

### Identifikace lokality

ID	3412	Okres	Brno-venkov
Název lokality	zemědělské družstvo	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Brna	ORP kód	6216
ICZUJ	584045	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v JV nezastavěné části města, přibližně 10 km od Brna. Je napojen obslužnou komunikací na silnici II/418.

### Popis současného stavu lokality

Většina budov v areálu je nevyužita a chátrá. V SZ části areálu funguje sklad stavebnin a sklad pevných palív.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	134 000
% zastavění	0
Počet objektů v lokalitě	0

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	lehká výroba, dílny

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	ZD Sokolnice - 1/3, FO - 1/2, ČR - 1/6
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 15 km

silnice II/418 - 0,3 km

železnice 340 - Újezd u Brna - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 16 km

## Technický stav lokality

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Areál může být dále využit jako zázemí pro řemeslné dílny a sklady. Záměrem ZD je případný další prodej/pronájem budov.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.