



## kasárna Předky

### Identifikace lokality

|                |                |           |                   |
|----------------|----------------|-----------|-------------------|
| ID             | 3411           | Okres     | Brno-venkov       |
| Název lokality | kasárna Předky | Kraj      | Jihomoravský kraj |
| Název obce     | Sokolnice      | ORP kód   | 6216              |
| ICZUJ          | 583898         | Okres kód | CZ0643            |
| ORP            | Šlapanice      | Kraj kód  | CZ064             |

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází na severozápadní straně obce Sokolnice (cca 6 km JZ od Brna). Je přístupný z místní komunikace na ulici Polní.

### Popis současného stavu lokality

Areál bývalých kasáren VÚ 1852 má rozlohu cca 6 ha. Vlastníkem většiny pozemků (94 %) a všech budov je obec Sokolnice.

### Velikost lokality

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 61 781 |
| % zastavění                      | 3      |
| Počet objektů v lokalitě         | 8      |

### Způsob využití lokality

|                              |  |
|------------------------------|--|
| přechozí využití             | armáda   |
| stávající ÚPD                | bydlení  |
| stávající využití v %        | 70   |
| nejvhodnější budoucí využití | bydlení (mj. také veř. správa, drobné podnikání) |

### Vlastnické vztahy

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| jednotliví vlastníci v % | obec - 94 %, FO,PO, stát - 6 % |
|--------------------------|--------------------------------|

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 10 km

silnice II/418 - 0,7 km

železnice 340 - Sokolnice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 12 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

elektrická energie

ano - trafostanice vně JV strany

pitná voda

ano - DN 150 na J hranici

užitková voda

kanalizace

plyn

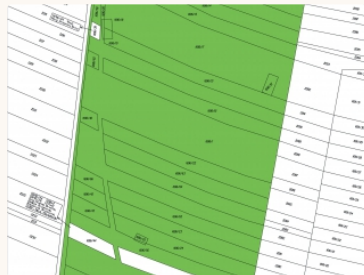
ano - dešťová i splašková

ne - cca 200 m od J strany

## Poznámky k lokalitě

Obec má zpracovány základní studii areálu, včetně formulace strategie prodeje a následného využití. V areálu již byly odstraněny všechny stavby (bunkry, stavby, resp. další součásti příslušenství – oplocení) a provedeny terénní úpravy. V současnosti probíhá výsadba stromů a směřování lokality k volnočasovým aktivitám.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.