



## kasárna Předky

### Identifikace lokality

ID	3411	Okres	Brno-venkov
Název lokality	kasárna Předky	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Sokolnice	ORP kód	6216
ICZUJ	583898	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází na severozápadní straně obce Sokolnice (cca 6 km JZ od Brna). Je přístupný z místní komunikace na ulici Polní.

### Popis současného stavu lokality

Areál bývalých kasáren VÚ 1852 má rozlohu cca 6 ha. Vlastníkem většiny pozemků (94 %) a všech budov je obec Sokolnice.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	61 781
% zastavění	3
Počet objektů v lokalitě	8

### Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda
stávající ÚPD	bydlení
stávající využití v %	70
nejvhodnější budoucí využití	bydlení (mj. také veř. správa, drobné podnikání)

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 94 %, FO,PO, stát - 6 %
--------------------------	--------------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 10 km

silnice II/418 - 0,7 km

železnice 340 - Sokolnice - 2 km

letišťe Brno-Tuřany - 12 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

elektrická energie

ano - trafostanice vně JV strany

pitná voda

ano - DN 150 na J hranici

užitková voda

kanalizace

plyn

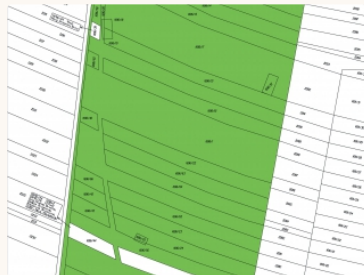
ano - dešťová i splašková

ne - cca 200 m od J strany

## Poznámky k lokalitě

Obec má zpracovány základní studii areálu, včetně formulace strategie prodeje a následného využití. V areálu již byly odstraněny všechny stavby (bunkry, stavby, resp. další součásti příslušenství – oplocení) a provedeny terénní úpravy. V současnosti probíhá výsadba stromů a směřování lokality k volnočasovým aktivitám.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.