



## bývalá hospodářská budova

### Identifikace lokality

ID	3409	Okres	Brno-venkov
Název lokality	bývalá hospodářská budova	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Silůvky	ORP kód	6216
ICZUJ	583855	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Jedná se o objekt bývalého kravína v obci Silůvky (752 obyv.), který se již šest let nevyužívá a nyní je součástí výrobně-skladového areálu. Budova ze 70. let se nachází na východním okraji obce při silnici II/152 směrem na Ořechov.

### Popis současného stavu lokality

Po ukončení zemědělské výroby na začátku 90. let budova několikrát změnila majitele (zemědělství, kovovýroba), až se v roce 2009 stala součástí majetku obce. Pozemky pod dvoupodlažní budovou, jejíž plošná výměra je přibližně 985 m<sup>2</sup>, jsou částečně ve vlastnictví fyzických osob, se kterými obec jedná o výkupní ceně, částečně ve vlastnictví obce. Inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici objektu, v minulost měl vlastní kotelnu na spalování tuhých paliv. Budova je z 50 % pronajata na výrobu keramiky.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	985
% zastavění	100
Počet objektů v lokalitě	5

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství (kovovýroba)
stávající ÚPD	
stávající využití v %	50
nejvhodnější budoucí využití	podnikání, skladování

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	obec - 100 % budova, pozemky pod budovou - fyz. osoby 60 % a obec 40 %
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Rosice - 15 km

silnice II/152 - 0 km

železnice 244 - Silůvky - 1 km

letišťe Brno-Tuřany - 30 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano

kanalizace

ano - na hranici pozemku

pitná voda

ano

plyn

ano - na hranici pozemku

## Poznámky k lokalitě

Záměrem majitele je v první fázi rekonstrukce dolní části objektu (1. NP) pro zřízení lehkých výrobních provozů (keramická dílna, autodílna). Druhá fáze počítá s opravou podkrovní (6 m výška), pro realizaci tohoto záměru prozatím nemá obec uplatnění.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.