



Bývalý areál zemědělského družstva

Identifikace lokality

ID	3407	Okres	Brno-venkov
Název lokality	Bývalý areál zemědělského družstva	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Velatice	ORP kód	6216
ICZUJ	584096	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Jedná se o areál bývalého družstva, který se nachází v severní části obce. Areál má samostatný přístup mimo obec (cca 7 km východně od Brna). Do areálu jsou dotažena veškerá media mimo splaškové kanalizace, napojení na silnici III. třídy po 2 km na silnici II/430.

Popis současného stavu lokality

Objekty po živočišné výrobě jsou uvolněné, nachází se v majetku obce a fyzické osoby. Řada objektů je ve špatném technickém stavu, jediným řešením je demolice. Některé objekty jsou funkční, avšak bez využití. Rozvod plynu je v majetku obce, ostatní v majetku fyzické osoby. Část ploch využita pro potřeby drobného podnikání.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	65 000
% zastavění	12
Počet objektů v lokalitě	6

Způsob využití lokality

přechodí využití	zemědělství
stávající ÚPD	část areálu drobné podnikání, zbytek plochy pro RD
stávající využití v %	5
nejvhodnější budoucí využití	část areálu drobné podnikání, zbytek plochy pro RD

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v % fyzické osoby - 25 %, obec - 75 % (včetně většiny budov)

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 5 km

silnice II/430 - 2 km

železnice 340 - žst. Šlapanice - 10 km

letišťe Brno-Tuřany - 10 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ne

elektrická energie

ano - v majetku E.ON

kanalizace

ne - nutno vybudovat

pitná voda

ano - nutná rekonstrukce

plyn

ano - vyhovující stav

Poznámky k lokalitě

Regenerace je v jednání, čeká se na schválení změny UP. Možnému využití brání majetkové vztahy s FO na pozemcích pod budovami. Lokalita je však atraktivní vzhledem k dobré poloze vůči D1.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.