



# TBS

## Identifikace lokality

ID	3404	Okres	Brno-venkov
Název lokality	TBS	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Telnice	ORP kód	6216
ICZUJ	583979	Okres kód	CZ0643
ORP	Šlapanice	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál leží u silnice II/418 mezi Sokolnicemi a Újezdem u Brna, přímo u vlakového nádraží v Sokolnicích, cca 15 km od Brna. V sousedství zázemí ČSAD Telnice.

## Popis současného stavu lokality

Dříve areál sloužil pro autobusovou dopravu – ČSAD Telnice, v současné době je cca z 30 % využíván pro obchod a služby. Jednotlivé budovy jsou v poměrně dobrém technickém stavu a vyžadují pouze malou rekonstrukci. SV část areálu již prodána spol HP TRONIC Zlín a funguje v ní spol STORO Pack (výroba polystyrenových tvarovek).

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	30 000
% zastavění	33
Počet objektů v lokalitě	14

## Způsob využití lokality

přečozí využití	průmysl
stávající ÚPD	obchod a služby, průmysl
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	právnícké osoby
--------------------------	-----------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 11 km

silnice II/418 - 0 km

železnice 300 - Sokolnice - 0,1 km

letišťe Brno-Tuřany - 14 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

Ne

elektrická energie

ano

pitná voda

ano

užitková voda

kanalizace

plyn

## Poznámky k lokalitě

Využití lokality dle ÚPD předpokládá obchod a služby a průmysl. Vzhledem k dobrému dopravnímu napojení je vhodným využitím výrobní a skladová funkce. Majitel areálu je nakloněn spolupráci formou spoluzainvestování rekonstrukce některých ploch (budov) za účelem dalšího pronájmu (prodeje).

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.