



## areál bývalého ZD

### Identifikace lokality

ID	3316	Okres	Brno-venkov
Název lokality	areál bývalého ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Lesní Hluboké	ORP kód	6214
ICZUJ	583294	Okres kód	CZ0643
ORP	Rosice	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Východní část obce. GPS: N 49°16.09600', E 16°18.73767

### Popis současného stavu lokality

Stav dobrý, nyní neudržovaná budova. Poslední využití budovy - vepřín.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1 400
% zastavění	35
Počet objektů v lokalitě	1

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	bydlení, lehká průmyslová výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	objekt po přestavbě k bydlení (byty), příp. sklad, lehká výroba bez dopravní zátěže

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. - budova, FO 5+ - pozemky pod budovou
--------------------------	---

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Velká Bíteš - 1 km

silnice III - 100 m

železnice žst. Vlkov u Tišnova - 13 km

letišťe Brno-Tuřany - 36 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží nelze předpokládat

užitková voda ano - v dosahu

elektrická energie ano - v dosahu

kanalizace ne - nyní vlastní jímky, v dosah

pitná voda ano - v dosahu

plyn ne

## Poznámky k lokalitě

Nyní vlastní jímky, v dosahu dešťová kanalizace, splašková ve fázi žádosti o dotaci. Objekt není určen k zemědělskému využití jako kravín, vepřín, či jinému podobnému zátěžovému provozu pro okolí (hluk, zápach, větší dopravní zátěž apod.) z důvodu blízké bytové zástavby ve vzdálenosti cca 50 m. Přestavba k bydlení, lehká průmyslová výroba - bezzátěžová pro okolí.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.