



## Identifikace lokality

ID	3316		
Název lokality	<b>areál bývalého ZD</b>		
Název obce	<b>Lesní Hluboké</b>		
ICZUJ	583294	ORP kód	6214
ORP	Rosice	Okres kód	CZ0643
Okres	Brno-venkov	Kraj kód	CZ064
Kraj	Jihomoravský kraj		



## Popis geografické polohy lokality

Východní část obce. GPS: N 49°16.09600', E 16°18.73767

## Popis současného stavu

Stav dobrý, nyní neudržovaná budova. Poslední využití budovy - vepřín.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	1 400
% zastavění	35
Počet objektů v lokalitě	1

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	bydlení, lehká průmyslová výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	objekt po přestavbě k bydlení (byty), příp. sklad, lehká výroba bez dopravní zátěže

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. - budova, FO 5+ - pozemky pod budovou
--------------------------	---

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Velká Bíteš - 1 km
dopravní dostupnost - silnice	III - 100 m
dopravní dostupnost - železnice	žst. Vlkov u Tišnova - 13 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 36 km

existence ekologických zátěží

nelze předpokládat

užitková voda

ano - v dosahu

elektrická energie

ano - v dosahu

kanalizace

ne - nyní vlastní jímky, v dosah

pitná voda

ano - v dosahu

plyn

ne

---

## Poznámky

Nyní vlastní jímky, v dosahu dešťová kanalizace, splašková ve fázi žádosti o dotaci. Objekt není určen k zemědělskému využití jako kravín, vepřín, či jinému podobnému zátěžovému provozu pro okolí (hluk, zápach, větší dopravní zátěž apod.) z důvodu blízké bytové zástavby ve vzdálenosti cca 50 m. Přestavba k bydlení, lehká průmyslová výroba - bezzátěžová pro okolí.

---

## Fotodokumentace



---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)