



## Identifikace lokality

ID	3108		
Název lokality	<b>kasárna</b>		
Název obce	<b>Ketkovice</b>		
ICZUJ	583201		
ORP	Ivančice	ORP kód	6208
Okres	Brno-venkov	Okres kód	CZ0643
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál býv. vojenské posádky protiletectvé ochrany se nachází v západní nezastavěné (zalesněné) části k. ú. Ketkovice (30 km západně od Brna).

## Popis současného stavu

Neudržovaný areál se starými stavbami, zejména v severní části hustě zarostlý náletovou vegetací. Budovy v různém stavebně-technickém stavu (garáže, administrativa, ubytovny, trafostanice). Po opuštění posádky armádou byl až do roku 2007 zázemím pro Národní kinematografické muzeum (Moravská filmotéka), archivní fond Brno-venkov, obecně prospěšné centrum pro audiovizuální umění. Společnost zde má v části areálu provozu sklad filmového materiálu.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	91 000
% zastavění	4
Počet objektů v lokalitě	12

## Způsob využití lokality

přechozí využití	armáda (kasárna)
stávající ÚPD	plochy pro rekreaci
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	penzion pro seniory, dětský domov

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby - 90 %, obec, ČR (Ministerstvo obrany) - 10 %
--------------------------	-------------------------------------------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Ostrovačice - 20 km
-------------------------------	--------------------------

dopravní dostupnost - silnice	II/393 - 1 km
dopravní dostupnost - železnice	240 - Rapotice - 3 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 30 km

existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ne	plyn	ne

## Poznámky

Plocha nevyužitého areálu byla ÚPn navržena pro hromadnou rekreaci (v majetku 2 fyzických osob). Návrh předpokládá využití stávajících objektů a zpevněných ploch pro daný účel. Zbývající část areálu by tvořila plocha zeleně. Plocha je navržena jako plocha přestavby označená P01. Z areálu fungují pouze bývalé tzv. palposty (krmení pro lesní zvěř). Celková cena úpravy areálu, která počítá s likvidací budov a zeleně, činí 2 mil. Kč. Dosavadní zájemci o areál pouze na výstavbu FVE.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)