



ZD

Identifikace lokality

ID	3104	Okres	Brno-venkov
Název lokality	ZD	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Nová Ves	ORP kód	6208
ICZUJ	583502	Okres kód	CZ0643
ORP	Ivančice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží ve středu obce Nová Ves, která se nachází asi 5 km západně od Ivančic.

Popis současného stavu lokality

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu, později jako skladové prostory. V současné době je z větší části nevyužívaný, cca z 20 % slouží pro skladování a bydlení. V areálu se nachází budovy vesměs v dobrém technickém stavu.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	15 000
% zastavění	34
Počet objektů v lokalitě	7

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	průmysl, občanská vybavenost, obchod a služby, bydlení
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	obchod a služby

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzické osoby - 80 %, PF ČR - 20 %
--------------------------	------------------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - ex. Rosice - 16 km, R52 - 22 km

silnice III - 0 km

železnice 244 - Oslavany - 5 km

letišťe Brno-Tuřany - 37 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží Lze předpokládat

elektrická energie ano

pitná voda

užitková voda

kanalizace

plyn

Poznámky k lokalitě

Podle ÚPD se jedná o plochu pro průmysl, občanskou vybavenost, obchod a služby a bydlení. Vzhledem k příznivé lokalitě jej lze restrukturalizovat pro lehký průmysl nebo služby a občanskou vybavenost.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.