



Identifikace lokality

ID	1218		
Název lokality	býv. areál Hlubna		
Název obce	Kunštát		
ICZUJ	581879		
ORP	Boskovice	ORP kód	6202
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376.

Popis současného stavu

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376. Výrobní areál bývalého družstva Hlubna Brno se skládá ze tří budov rozdílných konstrukcí. Cihlová - býv. provoz - ve východním cípu částečně obydlena, ocelová - býv. sklad. V současné době je z 90 % budov skelet, s přívodem inženýrských sítí, 5 % budov je využíváno jako skladovací prostory, 5% budov je využíváno k bydlení. Vše ve vlastnictví spol. METAL-PROFI, s.r.o.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	24 251
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	METAL-PROFI, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-----------------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 43 km
dopravní dostupnost - silnice	II/376 - 0,2 km

dopravní dostupnost - železnice

260 - Svitávka - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 50 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano - 3,5 MW

kanalizace

ano - napojeno na ČOV

pitná voda

ano

plyn

ano - 160 m3/hod

Poznámky

Stavebně technický stav objektů velmi rozdílný. V části prostoru pronajímá vlastník haly jako skladovací prostory, 5 % hlavního objektu je zrekonstruováno a pronajímáno k trvalému bydlení (dva byty). Rozvojové záměry lze zrealizovat postupně, vzhledem k obtížnému stanovení potřebných investic. Plochy kolem areálu lze využít jako stavební parcely - budoucí využití je možné očekávat v oblasti lehké výroby, skladování, dílen, služeb. Nabídka lokality probíhá prostřednictvím realitní kanceláře.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz