



býv. areál Hlubna

Identifikace lokality

ID	1218	Okres	Blansko
Název lokality	býv. areál Hlubna	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Kunštát	ORP kód	6202
ICZUJ	581879	Okres kód	CZ0641
ORP	Boskovice	Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376.

Popis současného stavu lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376. Výrobní areál bývalého družstva Hlubna Brno se skládá ze tří budov rozdílných konstrukcí. Cihlová - býv. provoz - ve východním cípu částečně obydlena, ocelová - býv. sklad. V současné době je z 90 % budov skelet, s přívodem inženýrských sítí, 5 % budov je využíváno jako skladovací prostory, 5% budov je využíváno k bydlení. Vše ve vlastnictví spol. METAL-PROFI, s.r.o.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	24 251
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	3

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	METAL-PROFI, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-----------------------------

Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 43 km

silnice II/376 - 0,2 km

železnice 260 - Svitávka - 8 km

letišťe Brno-Tuřany - 50 km

Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda ano

elektrická energie

ano - 3,5 MW

kanalizace ano - napojeno na ČOV

pitná voda

ano

plyn ano - 160 m³/hod

Poznámky k lokalitě

Stavebně technický stav objektů velmi rozdílný. V části prostoru pronajímá vlastník haly jako skladovací prostory, 5 % hlavního objektu je zrekonstruováno a pronajímáno k trvalému bydlení (dva byty). Rozvojové záměry lze zrealizovat postupně, vzhledem k obtížnému stanovení potřebných investic. Plochy kolem areálu lze využít jako stavební parcely - budoucí využití je možné očekávat v oblasti lehké výroby, skladování, dílen, služeb. Nabídka lokality probíhá prostřednictvím realitní kanceláře.

Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.