




## Identifikace lokality

ID	1218		
Název lokality	<b>býv. areál Hlubna</b>		
Název obce	<b>Kunštát</b>		
ICZUJ	581879		
ORP	Boskovice	ORP kód	6202
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064

## Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376.

## Popis současného stavu

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376. Výrobní areál bývalého družstva Hlubna Brno se skládá ze tří budov rozdílných konstrukcí. Cihlová - býv. provoz - ve východním cípu částečně obydlena, ocelová - býv. sklad. V současné době je z 90 % budov skelet, s přívodem inženýrských sítí, 5 % budov je využíváno jako skladovací prostory, 5% budov je využíváno k bydlení. Vše ve vlastnictví spol. METAL-PROFI, s.r.o.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	24 251
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	3

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	METAL-PROFI, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-----------------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 43 km
dopravní dostupnost - silnice	II/376 - 0,2 km

dopravní dostupnost - železnice

260 - Svitávka - 8 km

dopravní dostupnost - letiště

Brno-Tuřany - 50 km

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano - 3,5 MW

kanalizace

ano - napojeno na ČOV

pitná voda

ano

plyn

ano - 160 m3/hod

## Poznámky

Stavebně technický stav objektů velmi rozdílný. V části prostoru pronajímá vlastník haly jako skladovací prostory, 5 % hlavního objektu je zrekonstruováno a pronajímáno k trvalému bydlení (dva byty). Rozvojové záměry lze zrealizovat postupně, vzhledem k obtížnému stanovení potřebných investic. Plochy kolem areálu lze využít jako stavební parcely - budoucí využití je možné očekávat v oblasti lehké výroby, skladování, dílen, služeb. Nabídka lokality probíhá prostřednictvím realitní kanceláře.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)

[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)