



## býv. areál Hlubna

### Identifikace lokality

ID	1218
Název lokality	býv. areál Hlubna
Název obce	Kunštát
ICZUJ	581879
ORP	Boskovice

Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj
ORP kód	6202
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376.

### Popis současného stavu lokality

Areál se nachází v jižní nezastavěné části města při účelové komunikaci cca 200 m od II/376. Výrobní areál bývalého družstva Hlubna Brno se skládá ze tří budov rozdílných konstrukcí. Cihlová - býv. provoz - ve východním cípu částečně obydlena, ocelová - býv. sklad. V současné době je z 90 % budov skelet, s přívodem inženýrských sítí, 5 % budov je využíváno jako skladovací prostory, 5% budov je využíváno k bydlení. Vše ve vlastnictví spol. METAL-PROFI, s.r.o.

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	24 251
% zastavění	8
Počet objektů v lokalitě	3

### Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

### Vlastnické vztahy

Jednotliví vlastníci v %	METAL-PROFI, s.r.o. - 100 %
--------------------------	-----------------------------

## Dopravní dostupnost lokality

dálnice D1 - Brno - 43 km

silnice II/376 - 0,2 km

železnice 260 - Svitávka - 8 km

letišťe Brno-Tuřany - 50 km

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

ano

elektrická energie

ano - 3,5 MW

kanalizace

ano - napojeno na ČOV

pitná voda

ano

plyn

ano - 160 m3/hod

## Poznámky k lokalitě

Stavebně technický stav objektů velmi rozdílný. V části prostoru pronajímá vlastník haly jako skladovací prostory, 5 % hlavního objektu je zrekonstruováno a pronajímáno k trvalému bydlení (dva byty). Rozvojové záměry lze zrealizovat postupně, vzhledem k obtížnému stanovení potřebných investic. Plochy kolem areálu lze využít jako stavební parcely - budoucí využití je možné očekávat v oblasti lehké výroby, skladování, dílen, služeb. Nabídka lokality probíhá prostřednictvím realitní kanceláře.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.