



## Identifikace lokality

ID	1133		
Název lokality	<b>Nad cihelnou</b>		
Název obce	<b>Blansko</b>		
ICZUJ	581283		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Stavba a manipulační plochy se nachází na JV okraji města - nad Starým Blanskem a nádražím ČD, při S straně silnice III/37937.

## Popis současného stavu

Nevyužitý dvoupatrový cihlový objekt bývalé cihelny obklopený manipulačními plochami (p. č. 1128) o zastavěné ploše 1200 m<sup>2</sup>. Areál cihelny z 20. let sloužil svému účelu do roku 1975. Po restituci byl vrácen původnímu majiteli, výrobu se však již obnovit nepodařilo. V minulosti zde působilo několik dílenských provozů, sklad štěrku, v zázemí objektu také paintball, nyní je však chátrá. Část sousedního objektu demolována, rovněž chybí původní 30 m komín. V desolátním stavu je především střecha, krovy, interiér. Hrozí lokální skládky, zarůstání náletovou zelení.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	6 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	2

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl (výroba, sklady)
stávající ÚPD	výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	výroba

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyzická osoba - 100 %
--------------------------	-----------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 25 km
-------------------------------	-------------------

dopravní dostupnost - silnice	II/379 - 1,7 km		
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Blansko - 1,5 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 30 km		
existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne - lze řešit
pitná voda	ano - v dosahu	plyn	ano - v dosahu

## Poznámky

Celoplošné rekonstrukci objektu brání původní využití - v centrální části budovy se nachází kruhová pec, která zaujímá značnou část interiéru a její dvoupatrové uspořádání (nízké stropy - celková výška cca 10 m). Majitel neuvažuje o rekonstrukci ani o prodeji, v úvahu však přichází pronájem objektu. Ideální využití je zázemí pro sklad, dílny nebo zahradnictví.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.