



Identifikace lokality

ID	1133		
Název lokality	Nad cihelnou		
Název obce	Blansko		
ICZUJ	581283		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Stavba a manipulační plochy se nachází na JV okraji města - nad Starým Blanskem a nádražím ČD, při S straně silnice III/37937.

Popis současného stavu

Nevyužitý dvoupatrový cihlový objekt bývalé cihelny obklopený manipulačními plochami (p. č. 1128) o zastavěné ploše 1200 m². Areál cihelny z 20. let sloužil svému účelu do roku 1975. Po restituci byl vrácen původnímu majiteli, výrobu se však již obnovit nepodařilo. V minulosti zde působilo několik dílenských provozů, sklad štěrku, v zázemí objektu také paintball, nyní je však chátrá. Část sousedního objektu demolována, rovněž chybí původní 30 m komín. V desolátním stavu je především střecha, krovy, interiér. Hrozí lokální skládky, zarůstání náletovou zelení.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	6 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	2

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl (výroba, sklady)
stávající ÚPD	výroba
stávající využití v %	0
nejvhodnější budoucí využití	výroba

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % **fyzická osoba - 100 %**

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice **D1 - Brno - 25 km**

dopravní dostupnost - silnice	II/379 - 1,7 km		
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Blansko - 1,5 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 30 km		
existence ekologických zátěží	ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne - lze řešit
pitná voda	ano - v dosahu	plyn	ano - v dosahu

Poznámky

Celoplošné rekonstrukci objektu brání původní využití - v centrální části budovy se nachází kruhová pec, která zaujímá značnou část interiéru a její dvoupatrové uspořádání (nízké stropy - celková výška cca 10 m). Majitel neuvažuje o rekonstrukci ani o prodeji, v úvahu však přichází pronájem objektu. Ideální využití je zázemí pro sklad, dílny nebo zahradnictví.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.