



## Identifikace lokality

|                |                     |           |        |
|----------------|---------------------|-----------|--------|
| ID             | 1133                |           |        |
| Název lokality | <b>Nad cihelnou</b> |           |        |
| Název obce     | <b>Blansko</b>      |           |        |
| ICZUJ          | 581283              |           |        |
| ORP            | Blansko             | ORP kód   | 6201   |
| Okres          | Blansko             | Okres kód | CZ0641 |
| Kraj           | Jihomoravský kraj   | Kraj kód  | CZ064  |



## Popis geografické polohy lokality

Stavba a manipulační plochy se nachází na JV okraji města - nad Starým Blanskem a nádražím ČD, při S straně silnice III/37937.

## Popis současného stavu

Nevyužitý dvoupatrový cihlový objekt bývalé cihelny obklopený manipulačními plochami (p. č. 1128) o zastavěné ploše 1200 m<sup>2</sup>. Areál cihelny z 20. let sloužil svému účelu do roku 1975. Po restituci byl vrácen původnímu majiteli, výrobu se však již obnovit nepodařilo. V minulosti zde působilo několik dílenských provozů, sklad štěrku, v zázemí objektu také paintball, nyní je však chátrá. Část sousedního objektu demolována, rovněž chybí původní 30 m komín. V desolátním stavu je především střecha, krovy, interiér. Hrozí lokální skládky, zarůstání náletovou zelení.

## Velikost lokality

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 6 000 |
| % zastavění                      | 20    |
| Počet objektů v lokalitě         | 2     |

## Způsob využití lokality

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| přechozí využití             | průmysl (výroba, sklady) |
| stávající ÚPD                | výroba                   |
| stávající využití v %        | 0                        |
| nejvhodnější budoucí využití | výroba                   |

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % fyzická osoba - 100 %

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D1 - Brno - 25 km

|                                 |                             |               |                |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
| dopravní dostupnost - silnice   | II/379 - 1,7 km             |               |                |
| dopravní dostupnost - železnice | 260 - žst. Blansko - 1,5 km |               |                |
| dopravní dostupnost - letiště   | Brno-Tuřany - 30 km         |               |                |
| existence ekologických zátěží   | ne                          | užitková voda | ne             |
| elektrická energie              | ano                         | kanalizace    | ne - lze řešit |
| pitná voda                      | ano - v dosahu              | plyn          | ano - v dosahu |

## Poznámky

Celoplošné rekonstrukci objektu brání původní využití - v centrální části budovy se nachází kruhová pec, která zaujímá značnou část interiéru a její dvoupatrové uspořádání (nízké stropy - celková výška cca 10 m). Majitel neuvažuje o rekonstrukci ani o prodeji, v úvahu však přichází pronájem objektu. Ideální využití je zázemí pro sklad, dílny nebo zahradnictví.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.