



## Zemědělský areál

### Identifikace lokality

ID	1126	Okres	Blansko
Název lokality	Zemědělský areál	Kraj	Jihomoravský kraj
Název obce	Újezd u Černé Hory	ORP kód	6201
ICZUJ	582557	Okres kód	CZ0641
ORP	Blansko	Kraj kód	CZ064

### Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na severovýchodním okraji obce Újezd u Černé Hory, cca 20 km severně od Brna. Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat.

### Popis současného stavu lokality

V současné době je areál z větší části nevyužívaný. Je možné jej restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb, popřípadě zintenzivnit stávající zemědělskou výrobu (objekty vlastní fa Drupork Svitavy - chov vepřů).

### Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	36 000
% zastavění	20
Počet objektů v lokalitě	7

### Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	zemědělství
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	zemědělství

### Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	spol. Drupork Svitavy (veškeré budovy a část pozemků), fyzické osoby (cca 25 FO - většina pozemků)
--------------------------	--

## Dopravní dostupnost lokality

silnice III - 0,5 km

železnice

## Technický stav lokality

existence ekologických zátěží

ne

užitková voda

elektrická energie

kanalizace

pitná voda

plyn

## Poznámky k lokalitě

Budovy jsou v dobrém technickém stavu a stačí je rekonstruovat. Převážná část areálu však využita pro chov vepřů.

## Fotodokumentace lokality



Tento výstup má pouze informativní charakter.