Identifikace lokality

ID	1122
Název lokality	**Zemědělský areál**
Název obce	Ráječko
ICZUJ	582247
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží v jižní okraji obce Ráječko, cca 28 km severně od Brna a asi 8 km severně od Blanska.

Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat, v současné době je areál z větší části nevyužívaný. Centrální zděný objekt je možné rekonstruovat ostatní stodoly (zděné, ocelové i dřevěné) bude výhodnější zbourat.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	32 000
% zastavění	9
Počet objektů v lokalitě	4

Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Zemědělská výroba
stávající využití v %	20
nejvhodnější budoucí využití	bydlení

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Budovy – Zera Rájec, pozemky nejsou zapsány na LV

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - Brno - 30 km
dopravní dospupnost - silnice	II/374 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Ráječko - 1 km

dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 32 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat	užitková voda	
elektrická energie		kanalizace	
pitná voda		plyn	

Poznámky

Budovy v majetku Zera Rájec, pozemky v majetku soukromých osob. Areál je možné restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb. ÚP v červnu 2010 schválen pro potřeby bydlení (pojistka proti rozšiřování zemědělské výroby).

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno – Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz