



## Identifikace lokality

ID	1113		
Název lokality	<b>Areál ZD</b>		
Název obce	<b>Habrůvka</b>		
ICZUJ	581569		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál ZD leží na JV okraji obce Habrůvka, která se nachází asi 25 km severně od Brna v blízkosti obce Křtiny. Do obce vede silnice III. třídy, která zde končí.

## Popis současného stavu

Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat, později pouze jako skladové prostory. V současné době je areál z větší části nevyužívaný, ale v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Možné jej restrukturalizovat pro jakýkoliv druh podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	4 959
% zastavění	24
Počet objektů v lokalitě	2

## Způsob využití lokality

přechozí využití	zemědělství
stávající ÚPD	Plocha pro podnikání
stávající využití v %	10
nejvhodnější budoucí využití	jiné (podnikání)

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v % fyzické osoby (4 FO)

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice D1 - ex. 203 Brno - 32 km  
dopravní dostupnost - silnice III - 0,5 km, II/373 - 2 km

dopravní dostupnost - železnice 260 - žst. Adamov - 11 km  
dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 21 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	ne
elektrická energie	ano	kanalizace	ne
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Areál (budova) ve vlastnictví 2 fyzických osob je k dispozici pro jakýkoliv podnikatelský záměr. Kromě vlastních rekonstrukcí (zejména krovy, střešní krytiny) bude nutné odstranění náletové zeleně, nepojízdných vraků.

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.