



Identifikace lokality

ID	1104		
Název lokality	býv. sklady Selio		
Název obce	Blansko		
ICZUJ	581283		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Areál se nachází v severní části města s vyhovujícím dopravním spojením na II/374. Plocha lokality je omezena ulicemi Bezručova a Sloupečník.

Popis současného stavu

Objekty skladových hal byly dříve využívány pro dopravní služby a pro odpadové hospodářství (fa SITA), nyní ve vlastnictví 2 fyzických osob. Areál prostorově souvisí s areálem kovošrotu Libra a areálem stavebnin Progres.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	11 600
% zastavění	33
Počet objektů v lokalitě	10

Způsob využití lokality

přechozí využití	ostatní (doprava)
stávající ÚPD	průmysl, obchod a služby, dopravní služby a zařízení
stávající využití v %	30
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost, obchod a služby

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	fyz. osoby - 100 %
--------------------------	--------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1, D2 - Brno - 30 km
dopravní dostupnost - silnice	II/374 - 0,5 km

dopravní dostupnost - železnice 260 - žst. Blansko - 1,5 km

dopravní dostupnost - letiště Brno-Tuřany - 34 km

existence ekologických zátěží	Ne	užitková voda	
elektrická energie	ano	kanalizace	
pitná voda		plyn	

Poznámky

Plánované využití podle ÚPD předpokládá zřízení služeb v oblasti obchodu nebo dopravy. Vzhledem k umístění areálu mezi sportovním ostrovem Ludvíka Daňka a vodní plochou Pálava se snaží město podporovat aktivity rozvíjející cestovní ruch. Lze uvažovat i o restrukturalizaci pro lehký průmysl.

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky

Tel: (+420) 541 211 635

www.rrajm.cz

rrajm@rrajm.cz