



## Identifikace lokality

ID	1103		
Název lokality	<b>Adast - jižní část</b>		
Název obce	<b>Blansko</b>		
ICZUJ	581283		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Areál leží v centru Blanska (asi 15 km severně od Brna) při II/374 sevřen ulicemi Svitavská, Tovární, Masarykova.

## Popis současného stavu

Dříve byl areál využíván pro průmyslové účely. Byl rozprodán fyzickým a právnickým osobám a v současné době je z velké části využíván (výroba obalových materiálů, pneuservis, zednictví, sklady kovů, výroba krbů, restaurace). Další využití lokality dle ÚPD předpokládá vybudování centrální městské zástavby, přestavbu na komerční a obytné kapacity. Pro tento záměr je nutné zjistit existenci a případně odstranit staré ekologické zátěže.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	38 000
% zastavění	46
Počet objektů v lokalitě	16

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Centrální městská zástavba v kombinaci funkce obchodní a obytné
stávající využití v %	60
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	soukromé subjekty
--------------------------	-------------------

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1, D2 - Brno - 30 km
dopravní dostupnost - silnice	II/374 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Blansko - 1 km		
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 34 km		
existence ekologických zátěží	Lze předpokládat (v části areálu)	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Koncepčnímu rozvoji areálu bude do budoucna stát v cestě rozdrobená majetková struktura. Jedná se o postupném opouštění lokality (výrobních funkcí) a přípravě pro změnu funkčního využití na občanskou vybavenost (V/2010). Dopusud nebyla vyvolána změna platné ÚPD ani iniciována úprava koncepce v nové ÚPD (proběhl výběr projektanta ÚP Blansko, 2011).

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.