



## Identifikace lokality

|                |                           |           |        |
|----------------|---------------------------|-----------|--------|
| ID             | 1103                      |           |        |
| Název lokality | <b>Adast - jižní část</b> |           |        |
| Název obce     | <b>Blansko</b>            |           |        |
| ICZUJ          | 581283                    |           |        |
| ORP            | Blansko                   | ORP kód   | 6201   |
| Okres          | Blansko                   | Okres kód | CZ0641 |
| Kraj           | Jihomoravský kraj         | Kraj kód  | CZ064  |



## Popis geografické polohy lokality

Areál leží v centru Blanska (asi 15 km severně od Brna) při II/374 sevřen ulicemi Svitavská, Tovární, Masarykova.

## Popis současného stavu

Dříve byl areál využíván pro průmyslové účely. Byl rozprodán fyzickým a právnickým osobám a v současné době je z velké části využíván (výroba obalových materiálů, pneuservis, zednictví, sklady kovů, výroba krbů, restaurace). Další využití lokality dle ÚPD předpokládá vybudování centrální městské zástavby, přestavbu na komerční a obytné kapacity. Pro tento záměr je nutné zjistit existenci a případně odstranit staré ekologické zátěže.

## Velikost lokality

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Rozloha celkem (m <sup>2</sup> ) | 38 000 |
| % zastavění                      | 46     |
| Počet objektů v lokalitě         | 16     |

## Způsob využití lokality

|                              |   |
|------------------------------|---|
| přechozí využití             | průmysl   |
| stávající ÚPD                | Centrální městská zástavba v kombinaci funkce obchodní a obytné |
| stávající využití v %        | 60  |
| nejvhodnější budoucí využití | občanská vybavenost   |

## Vlastnické vztahy

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| jednotliví vlastníci v % | soukromé subjekty |
|--------------------------|-------------------|

## Technický stav lokality

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| dopravní dostupnost - dálnice | D1, D2 - Brno - 30 km |
| dopravní dostupnost - silnice | II/374 - 0 km         |

|                                 |                                   |               |     |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----|
| dopravní dostupnost - železnice | 260 - žst. Blansko - 1 km         |               |     |
| dopravní dostupnost - letiště   | Brno-Tuřany - 34 km               |               |     |
| existence ekologických zátěží   | Lze předpokládat (v části areálu) | užitková voda | ano |
| elektrická energie              | ano                               | kanalizace    | ano |
| pitná voda                      | ano                               | plyn          | ano |

## Poznámky

Koncepčnímu rozvoji areálu bude do budoucna stát v cestě rozdrobená majetková struktura. Jedná se o postupném opouštění lokality (výrobních funkcí) a přípravě pro změnu funkčního využití na občanskou vybavenost (V/2010). Doposud nebyla vyvolána změna platné ÚPD ani iniciována úprava koncepce v nové ÚPD (proběhl výběr projektanta ÚP Blansko, 2011).

## Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.