Identifikace lokality

ID	1103
Název lokality	**Adast – jižní část**
Název obce	Blansko
ICZUJ	581283
ORP	Blansko
Okres	Blansko
Kraj	Jihomoravský kraj

ORP kód	6201
Okres kód	CZ0641
Kraj kód	CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál leží v centru Blanska (asi 15 km severně od Brna) při II/374 sevřen ulicemi Svitavská, Tovární, Masarykova.

Popis současného stavu

Dříve byl areál využíván pro průmyslové účely. Byl rozprodán fyzickým a právnickým osobám a v současné době je z velké části využívaný (výroba obalových materiálů, pneuservis, zednictví, sklady kovů, výroba krbů, restaurace). Další využití lokality dle ÚPD předpokládá vybudování centrální městské zástavby, přestavbu na komerční a obytné kapacity. Pro tento záměr je nutné zjistit existenci a případně odstranit staré ekologické zátěže.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m²)	38 000
% zastavění	46
Počet objektů v lokalitě	16

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl – intenzifikace
stávající využití v %	60
nejvhodnější budoucí využití	občanská vybavenost

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	soukromé subjekty

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1, D2 - Brno - 30 km
dopravní dospupnost - silnice	II/374 - 0 km

dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Blansko - 1 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 34 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat (v části areálu)	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Koncepčnímu rozvoji areálu bude do budoucna stát v cestě rozdrobená majetková struktura. Jedná se o postupném opouštění lokality (výrobních funkcí) a přípravě pro změnu funkčního využití na občanskou vybavenost (V/2010). Doposud nebyla vyvolána změna platné ÚPD ani iniciována úprava koncepce v nové ÚPD (proběhl výběr projektanta ÚP Blansko, VI/2010 - VII/2011).

Fotodokumentace

Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno – Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz