




Identifikace lokality

ID	1102			
Název lokality	Adast - severní část			
Název obce	Blansko			
ICZUJ	581283			
ORP	Blansko	ORP kód		6201
Okres	Blansko	Okres kód		CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód		CZ064

Popis geografické polohy lokality

Areál leží v centru Blanska (asi 15 km severně od Brna) při II/374 sevřen ulicemi Svitavská, Smetanova, Masarykova.

Popis současného stavu

Dříve byl areál využíván pro průmyslové účely. Byl rozprodán fyzickým a právnickým osobám a v současné době je z velké části využíván (výroba obalových materiálů, pneuservis, zednictví, sklady kovů, výroba krbů, restaurace). Další využití lokality dle ÚPD předpokládá vybudování centrální městské zástavby, přestavbu na komerční a obytné kapacity. Pro tento záměr je nutné zjistit existenci a případně odstranit staré ekologické zátěže.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	20 000
% zastavění	52
Počet objektů v lokalitě	14

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	Centrální městská zástavba v kombinaci funkce obchodní a obytné
stávající využití v %	60
nejvhodnější budoucí využití	jiné (plošná přestavba na komerční a obytné kapacity)

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	soukromé subjekty
--------------------------	-------------------

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1, D2 - Brno - 30 km
-------------------------------	-----------------------

dopravní dostupnost - silnice	II/374 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Blansko - 1 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 34 km

existence ekologických zátěží	Lze předpokládat (v části areálu)	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Koncepčnímu rozvoji areálu bude do budoucna stát v cestě rozdrobená majetková struktura. Jedná se o postupném opouštění lokality (výrobních funkcí) a přípravě pro změnu funkčního využití na občanskou vybavenost (/2010). Doposud nebyla vyvolána změna platné ÚPD ani iniciována úprava koncepce v nové ÚPD (proběhl výběr projektanta ÚP Blansko, 2011).

Fotodokumentace



Tento výstup má pouze informativní charakter.