



Identifikace lokality

ID	1101		
Název lokality	průmyslový areál		
Název obce	Adamov		
ICZUJ	581291		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



Popis geografické polohy lokality

Průmyslový areál leží na území města Adamova (13 km severně od Brna a 7 km jižně od Blanska), na železniční trati Brno - Česká Třebová, napojení na silnici II/374. Areál byl v minulosti významným průmyslovým podnikem Blanenska (Adast Adamov).

Popis současného stavu

V současnosti je využitý přibližně ze 40 %. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti a situování poblíž obytné zástavby je vhodný pro lehký průmysl, skladovací účely (státní hmotné rezervy) nebo logistiku. V areálu je ekologická zátěž z minulých provozů (suť, ropné látky atp.). Většina budov je v relativně dobrém stavu a stačí je rekonstruovat.

Velikost lokality

Rozloha celkem (m ²)	194 218
% zastavění	70
Počet objektů v lokalitě	28

Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	průmysl
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Salvis Real Estate, a.s. - 25 %, 12 PO a 4 FO - 75 %
--------------------------	--

Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Brno - 20 km
-------------------------------	-----------------------

dopravní dostupnost - silnice	I/42 - 16 km, II/374 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Adamov - 0 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 21 km

existence ekologických zátěží	Ano	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

Poznámky

Adast a.s. v likvidaci, značná část pozemků je v majetku spol. Salvis Real Estate, která pronajímá a prodává jednotlivé pozemky (haly). Redukce území původní firmy a koncentrace výroby, montáže i administrativy (Adast Systems, a.s. - výroba čerpadel). Uvolněné plochy a budovy jsou postupně nabízeny zájemcům (Eden Europe, Hake Comp., Stroje Svoboda). K dispozici zůstává zejména 9NP výrobní hala v západní části areálu a dvě na sebe navazující budovy ve východní části.

Fotodokumentace





Tento výstup má pouze informativní charakter.

2011 | RRAJM - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky
Tel: (+420) 541 211 635
www.rrajm.cz
rrajm@rrajm.cz