



## Identifikace lokality

ID	1101		
Název lokality	<b>průmyslový areál</b>		
Název obce	<b>Adamov</b>		
ICZUJ	581291		
ORP	Blansko	ORP kód	6201
Okres	Blansko	Okres kód	CZ0641
Kraj	Jihomoravský kraj	Kraj kód	CZ064



## Popis geografické polohy lokality

Průmyslový areál leží na území města Adamova (13 km severně od Brna a 7 km jižně od Blanska), na železniční trati Brno - Česká Třebová, napojení na silnici II/374. Areál byl v minulosti významným průmyslovým podnikem Blanenska (Adast Adamov).

## Popis současného stavu

V současnosti je využitý přibližně ze 40 %. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti a situování poblíž obytné zástavby je vhodný pro lehký průmysl, skladovací účely (státní hmotné rezervy) nebo logistiku. V areálu je ekologická zátěž z minulých provozů (suť, ropné látky atp.). Většina budov je v relativně dobrém stavu a stačí je rekonstruovat.

## Velikost lokality

Rozloha celkem (m <sup>2</sup> )	194 218
% zastavění	70
Počet objektů v lokalitě	28

## Způsob využití lokality

přechozí využití	průmysl
stávající ÚPD	průmysl
stávající využití v %	průmysl
nejvhodnější budoucí využití	průmysl

## Vlastnické vztahy

jednotliví vlastníci v %	Salvis Real Estate, a.s. - 25 %, 12 PO a 4 FO - 75 %
--------------------------	--

## Technický stav lokality

dopravní dostupnost - dálnice	D1 - ex. Brno - 20 km
-------------------------------	-----------------------

dopravní dostupnost - silnice	I/42 - 16 km, II/374 - 0 km
dopravní dostupnost - železnice	260 - žst. Adamov - 0 km
dopravní dostupnost - letiště	Brno-Tuřany - 21 km

existence ekologických zátěží	Ano	užitková voda	ano
elektrická energie	ano	kanalizace	ano
pitná voda	ano	plyn	ano

## Poznámky

Adast a.s. v likvidaci, značná část pozemků je v majetku spol. Salvis Real Estate, která pronajímá a prodává jednotlivé pozemky (haly). Redukce území původní firmy a koncentrace výroby, montáže i administrativy (Adast Systems, a.s. - výroba čerpadel). Uvolněné plochy a budovy jsou postupně nabízeny zájemcům (Eden Europe, Hake Comp., Stroje Svoboda). K dispozici zůstává zejména 9NP výrobní hala v západní části areálu a dvě na sebe navazující budovy ve východní části.

## Fotodokumentace





---

Tento výstup má pouze informativní charakter.

---

**2011 | RRAJM** - Regionální rozvojová agentura jižní Moravy  
Královopolská 3052/139, 612 00 Brno - Žabovřesky  
Tel: (+420) 541 211 635  
[www.rrajm.cz](http://www.rrajm.cz)  
[rrajm@rrajm.cz](mailto:rrajm@rrajm.cz)